

Prodej byt 2+1, 56 m²

Na Pilíři, 54201, Žacléř



2 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adriana Hylmarová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 2+1 po částečné rekonstrukci, umístěný ve 2. nadzemním podlaží zděného, zatepleného domu na okraji města Žacléř.

Dispozice bytu:

V prostorné vstupní chodbě se vlevo nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou, ohřev vody a vytápění zajišťuje plynový kotel.

Po pravé straně je ložnice s malým balkonem.

Z chodby se dále vstupuje do kuchyně, z níž je přístup do obývacího pokoje.

K bytu náleží sklep.

Možnost zahrádky:

K bytu lze dokoupit velmi pěknou, udržovanou zahrádku, vzdálenou přibližně 5 minut chůze, ideální pro relax nebo pěstování.

Cena zahrádky: 790.000 Kč.

Byt je vhodný jak pro trvalé bydlení, tak i jako rekreační zázemí v podhůří Krkonoš.

Město Žacléř se nachází v podhůří Krkonoš, jen několik minut od hranic s Polskem. Nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré spojení do Trutnova. Žacléř je ideální jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. V zimě potěší menší lyžařský areál Prkenný Důl, v létě pak okolní turistické trasy, cyklostezky nebo možnost výletů do Polska. V blízké budoucnosti navíc oceníte dobrou dostupnost díky budované dálnici D11, která výrazně zkrátí cestu do Hradce Králové i Prahy.

Doporučujeme osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114941.