

## Prodej rodinného domu A1 107 m<sup>2</sup>, pozemek 647 m<sup>2</sup>

Oleksovice



### 8 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

**Michal Klement**
**Tel.:** +420 777 540 003

**GSM:** +420 777 540 003

**E-mail:**
[klement@livegroup.cz](mailto:klement@livegroup.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	647 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme moderní stavbu rodinného domu na klíč v projektu Domy Oleksovice TERMÍN DOKONČENÍ 08/2026.

Dům A1, který spojuje moderní architekturu, výbornou polohu blízko Znojma a promyšlenou dispozici 5+kk s garáží a pozemkem o velikosti 647 m<sup>2</sup>. Díky použití nadstandardních materiálů a moderních technologií bude tento dům komfortním a ideálním místem pro rodinné bydlení a pohodlný život s nízkými provozními náklady.

V domě se nachází obývací pokoj s kuchyní (34,6m<sup>2</sup>) a vstupem na zahradu, hlavní ložnice (13), dvě dětské ložnice (10,9 a 10,8), pracovna (11), technická místnost, koupelna s vanou a 2 toalety. Parkování je zajištěno v garáži pro dva

vozy i před domem.

Dům je vybaven technologiemi, které zajišťují zdravé a úsporné bydlení: zateplovací izolace tloušťka 200 mm, zdroj tepla - tepelné čerpadlo vzduch - voda s vnitřní jednotkou s vestavěným výměníkem (v zimě topí, v létě chladí), rekuperace vzduchu, teplovodní podlahové topení s integrovanou tepelnou izolací, příprava na krb, příprava na FVE s výkonem systému 3,6 kWp, okna s trojskly a příprava na předokenní stínění.

#### Výhody domu A1

- větší pozemek (647 m<sup>2</sup>) a krajní poloha - máte pouze jednoho souseda,
- komplet dokončení RD po podpisu smlouvy, dle nastavených standardů. Případně dle požadavků klienta.

Oleksovice patří mezi vyhledávané jihomoravské lokality - nabízí klidné bydlení, dobrou občanskou vybavenost i výborné spojení do větších měst a na dálnice.

Za projektem Domy Oleksovice stojí developer s dlouhou historií ve stavebnictví ale i realitní kancelář s širokou působností ve stavebním oboru. Díky tomu získáte kvalitní stavbu s možností řešení dokončení stavby.

Součástí domu jsou 2 vyhrazená parkovací stání přímo u domu.

#### Lokalita a občanská vybavenost

Oleksovice je obec s dobrou občanskou vybaveností. V docházce najdete mateřskou i základní školu od 1 do 5 třídy, poštu, obchod se smíšeným zbožím, sportoviště a restauraci.

Dopravní spojení je rychlé a pohodlné - integrované dopravní spojení JMK vás dopraví do města Znojma. Vynikající je i napojení na dálnici směr Brno - Vídeň.

Velkým bonusem je krásná jihomoravská příroda, cyklotrasy, rybník. Oleksovice patří do největší vinařská podoblasti s vlastními vinicemi, které máte doslova pár kroků od domu.

#### Další informace

Financování hypotečním úvěrem možné, právní jistota zajištěna advokátní úschovou.  
Pro více informací nás neváhejte kontaktovat - LIVEGROUP CZ