

Prodej komerčního pozemku 4 968 m², Kly - Zábोří

27741, Zábोří, Kly



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Vlček
Tel.: 777 306 103
GSM: +420 601 587 147
E-mail: vlcek@jurisreal.cz

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VZ Výroba a skladování - zemědělská výroba

Hlavní využití:

- plochy staveb pro zemědělskou výrobu,
- plochy staveb pro ostatní výrobu,
- výrobní, nevýrobní a servisní služby,
- plochy staveb pro skladování.

Přípustné využití:

- související administrativní,
- plochy zeleně,
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost,
- polotovarovní nebo služební byt.

Nejpřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky překračující nad přípustnou míru limity uvedené v příslušných předpisech zasahují za hranice areálu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální hláška zástavby: dvě nadzemní podlaží nebo 8m od nejnižšího bodu přilehlého rostlého terénu k římsě,
- koeficient zastavění maximálně 0,4,
- směrem k okolním plochám bydlení, občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) a směrem k okolní obytné zástavbě a do volné krajiny bude součástí ploch izolační zeleň.

JURIS REAL

Celková plocha: 4 968 m²

Komunikace: dlážděná

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme komerční pozemek o výměře 4968m² v obci Zábóří u Kel. K pozemku je zajištěna příjezdová cesta s veškerými přípojkami, na vše se nyní dokončuje projektová dokumentace.

Pozemek je dle územního plánu umístěn v ploše VZ - Výroba a skladování - zemědělská výroba. Je zde tedy možné umístit stavby pro zemědělskou výrobu, stavby pro výrobní, nevýrobní i servisní služby, stavby určené pro skladování a mnohé další.

Koeficient zastavění je 0,4 - umožňuje tedy zastavět téměř 2000m². Stavba může mít maximálně 2 nadzemní podlaží.

Je možná i výměna za jinou nemovitost. Volejte kdykoliv