

## Bezbariérový dům dispozice 5+kk 12 minut od metra Letňany

Sluhy



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Vendula Šašinka**  
GSM: +420 777 648 197  
E-mail:  
[vendula.sasinka@century21.cz](mailto:vendula.sasinka@century21.cz)  
1.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	157 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	164 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	455 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme výjimečný zděný bungalov 5+kk s garáží pouhých 12 minut autem nebo 20 minut autobusem PID od metra Letňany.

Vyměňte starý byt na sídlišti za nový dům se zahradou a vlastní pískovcovou skálou!  
Vyřešte noční můru parkování prostornou garáží, druhým autem před garáží a místem pro další dvě před domem.

Atmosféru a soukromí zahrady umocňuje jedinečná skála nasvícená stejně jako celé okolí a interiér domu dálkově ovládanými světly. Do obrovského obývacího s krbem, kuchyní a jídelnou se vejde více než 50 hostů. Z obývacího, ložnice, východního pokoje a pracovny vyjdete přímo na zahradu. Celý dům je bezbariérový. Pracovna či dílna za garáží umožňuje pracovat z domu aniž by Vás rušili ostatní.

Infrasauna, dvě WC, spíž, šatna, vlastní studna i vodovod, vysokorychlostní internet a alarm s kamerami zajistí komfortní a bezpečné bydlení.

Dům Vás bude neustále překvapovat technickými vymoženostmi původního majitele.

Pokud hledáte dům s harmonizující energií pro zdravý a pohodlný život, právě jste ho našli a můžete se hned nastěhovat.

Projděte si ho pečlivě v 3D prohlídce a nezapomeňte na garáž, předzahrádku i zahradu. Kliknutím na pravičtí se zobrazí rozměry, abyste si mohli rozmístit svůj nábytek. Ve Sluhách (743 obyvatel) a Mratíně (1400 obyvatel) najdete několik prodejen potravin, mateřskou i základní školu, sportoviště a rybníky, poštu i autoservis.

Energetický štítek právě zpracováváme, proto je uvedena třída G.

Pro další informace a prohlídku volejte makléři.