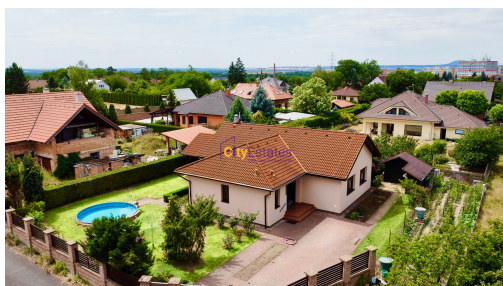


Dvougenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, 182 m², pozemek 813 m², Mělník

Luční, 27601, Mělník



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Eva Němečková

Tel.: 607523476

GSM: +420 776 261 651

E-mail:

eva.nemeczkova@cityestate.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	186 m ²
Užitná plocha:	186 m ²	Plocha parcely:	813 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte krásný rodinný dům, do kterého se můžete nastěhovat a rovnou bydlet? Nechcete ztrácet čas ani energii rekonstrukcí staré nemovitosti? Toužíte po moderním dvougeneračním bydlení, navíc v dnešní době tolik žádaného přízemního bungalového typu?

Nabízíme Vám k prodeji prostorný rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami. Dům se nachází v Luční ulici, v klidné vilové čtvrti na okraji Mělníka, kam zajiždějí pouze rezidenti.

Moderní dům má obytnou plochu 182 m², stojí na rovinatém oploceném pozemku o výměře 813 m². V nemovitosti jsou dvě bytové jednotky se samostatnými vstupy, tyto lze využít nejen pro bydlení dvou generací, ale i jako prostor pro podnikání či pracovní a přitom nebudete nijak zasahovat do vlastního bydlení a soukromí Vaší rodiny.

Prostorné 4+kk Vás zaujme svou promyšlenou dispozicí a především velkorysým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelní částí (47 m²). Kuchyňský kout je plně vybaven moderními spotřebiči, jídelní část je tak prostorná, že se sem vejde i nadstandartně velký jídelní stůl. Z obývací i jídelní části máte přímé vstupy na velkou zastřešenou terasu, kde můžete trávit letní večery. V obýváku je také vybudován zděný krb se zasklením.

Ložnice jsou umístěné ve dvou částech domu tak, aby bylo zachováno naprosté soukromí. U hlavní velké ložnice orientované na sever je privátní koupelna s umyvadly, sprchovým koutem, WC a bidetem.

Další dvě ložnice orientované na východ jsou v přední části domu. Zde je také umístěna velká koupelna s vanou a sprchovým koutem, umyvadlem a druhým WC.

Druhá bytová jednotka má dispozici 1+kk a má plochu 31 m². V koupelně je sprchový kout, umyvadlo a WC.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, elektřinu 220 V i 380 V. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem, topení je z části podlahové a z části radiátory. V domě je nainstalován centrální vysavač. Ve výstavbě je již nyní ČOV.

Kompletní výstavbu nemovitosti zabezpečovala firma Šikner, stavba je postavena s důrazem na kvalitní materiály a nadčasovost. Půdní prostor nad celým domem přímo vyzývá k dalšímu využití.

Na pozemku lze parkovat 4 - 5 vozidel, nachází se zde také příprava pro vybudování nabíjecí stanice pro elektromobily. Na zahradě je umístěn bazén s objemem 15 m³, vzadu za domem je postavený sklad zahradního nábytku, nářadí a dřevník.

Do domu se můžete nastěhovat a rovnou bydlet bez nutnosti jakékoliv opravy či rekonstrukce.

Doporučuji brzkou prohlídku této jedinečné nemovitosti. Koupi je možné financovat i hypotečním úvěrem. Vyřízení hypotéky pro případného zájemce je zajištěno, nabídneme Vám zdarma srovnání všech bank a vyjednáme nejpríznivější podmínky financování.