

## Prodej rodinného domu, 300 m<sup>2</sup>, Rýmařov, ul. Strálecká

Strálecká, 79501, Rýmařov

**6 550 000 Kč**

za nemovitost

CENA NA VYŽÁDÁNÍ V RK



Vyřizuje

**Novák Daniel****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na ulici Strálecká v Rýmařově o užitné ploše 300 m<sup>2</sup> na pozemku 1050 m<sup>2</sup>. Díky dispozici 2+1 a 4+1 je dům ideální pro dvougenerační bydlení, velkou rodinu nebo spojení bydlení s podnikáním.

Součástí domu je zasklená terasa (zimní zahrada) 19 m<sup>2</sup>, dvě garáže, sklep a velké úložné prostory. Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě - voda, kanalizace, plyn i elektřina.

Dům prošel modernizací v letech 1999-2000 (okna, rozvody, omítky, podlahy, topení) a v roce 2019 byla provedena nová střešní krytina.

Nemovitost se nachází v klidné části města na okraji Jeseníků a nabízí zajímavý potenciál nejen pro rodinné bydlení, ale také jako investice k pronájmu či podnikání.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléře.