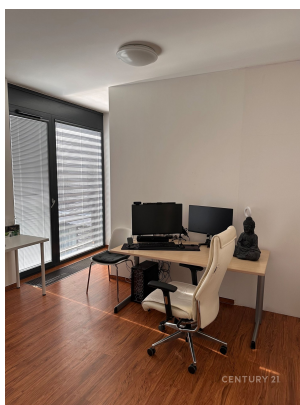


Moderní byt 1+kk (40 m²) / S / GS, Žitenická, Praha 9 - Prosek

Žitenická, Praha 9, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Hana Yates

Tel.: 224 267 544

GSM: +420 725 293 228

E-mail:

hana.yates@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 1+kk o velikosti 40 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem z roku 2015 v klidné lokalitě Prahy 9 - Prosek, ul. Žitenická.

Byt je částečně zařízený: kuchyňská linka se spotřebiči (indukční varná deska dvojvaříč, elektrická trouba, lednice, myčka na nádobí), vestavěná skříň v pokoji, koupelna se sprchovým koutem a s WC, pračka se sušickou. Byt nabízí dostatek světla díky francouzským oknům až k zemi s orientací na západ, francouzské okno je také umístěno v koupelně. K bytu náleží sklepní kóje 2,5 m² a garážové stání v suterénu domu. Vytápění bytu tu je poskytováno v

rámci domu.

Ideální pro 12 osoby, majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Průkaz PENB není k dispozici, proto je uvedena třída G.

Lokalita:

* metro „C“ Strážkov (cca 12 minut pěší chůzí), bus č. 152, 177, 166, 182, 183, 201, za 15 minut jste metrem na Muzeum, či můžete přejet autobusem na metro „B“ Vysočanská;

* veškeré sociální zařízení v místě: mateřská škola a základní škola pár minut pěší chůzí, gymnázium, poliklinika Prosek, obchody, pošta, restaurace, kavárny v těsné blízkosti, minimarket potravin ul. Litvínovská, Lidl, Kaufland a další;

* velké množství kulturního a sportovního vyžití: Park Přátelství (park o rozloze 8,5 ha u metra Prosek), Prosecké skály, Ďáblický háj, Park Podvinní, bobová dráha Prosek, OC Letňany zimní stadion, tenisové kurty, plavecký bazén, OC Harfa - metro Vysočanská, Big Wall horolezecká stěna ve Vysočanech.

Nájem: 18.000, Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie (včetně elektřiny): 5.400, Kč / měsíc

Jistota pro majitele: 18.000, Kč

Poplatek realitní kanceláři: 18.000, Kč + DPH

K nastěhování: od 1.1.2026

Jestliže Vás zaujala tato nabídka pronájmu moderního bytu v příjemném prostředí na Proseku, volejte makléři na domluvení si prohlídky či s případnými dotazy.