

Pronájem bytu 2+1, 41m², Rypáčkova, Třebíč - Stařečka

Rypáčkova, Třebíč


15 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 5000,- Kč



Vyřizuje

Barbara Vlčková
Tel.: 607 832 003

GSM: +420 607832003

E-mail:
reality@barbaravlckova.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	41 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu pěkný byt v klidné lokalitě a zástavbě rodinných domů na adrese Rypáčkova, Třebíč - Stařečka v docházkové vzdálenosti od centra města. Tento byt o dispozici 2+1 je umístěn ve 2. patře dvoupatrového řadového domu. Celková podlahová plocha bytu je 41m². Budoucím nájemcům je k dispozici obývací pokoj, ložnice, kuchyně, a koupelna s toaletou a sprchovým koutem. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. ostatní místnosti jsou bez vybavení. Vytápění je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů, ohřev teplé vody bojlerem. Celý dům prošel částečnou rekonstrukcí, společné a sklepní prostory se právě dokončují. V domě jsou jen dvě bytové jednotky, což poskytne nájemníkům klidné prostředí pro rodinné bydlení. K dispozici je malý dvorek ve vnitrobloku, kde je možné sušit prádlo, grilovat nebo pěstovat bylinky apod. Nemovitost se nachází v

lokalitě se zástavbou převážně rodinných domů s dostatkem zeleně/ Krajíčková stráž, Libušino údolí/. V místě je plná občanská vybavenost, škola, školka, dětské hřiště, koupaliště, kulturní dům, dopravní hřiště apod. Centrum města je v docházkové vzdálenosti a nebo autobusem / zastávka je 3 min. chůze/. Měsíční nájemné činí 15 000,- Kč plus poplatky a zálohy na elektřinu a plyn 5 000,- Kč. Kauce je ve výši 20 000,- Kč a při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 15 000,- Kč. K dispozici od 20.11.2025. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.