

## Prodej rodinného domu s přístavbou a pozemkem v klidné části obce

79827, Pavlovice u Kojetína

**1 810 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Hajtol****GSM: +420 723 533 533****E-mail:**[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                               |                            |                                 |                                  |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                   | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>                |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 84 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 704 m <sup>2</sup>               |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 466 m <sup>2</sup>         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - elektrické       | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi přízemní, řadový vnitřní rodinný dům tradiční zděné konstrukce se sedlovou střechou, situovaný v klidné, zastavěné části obce. Ač tento dům není bez práce, nabízí vybudování nové bydlení za velmi rozumnou cenu. Objekt je obdélníkového půdorysu, založený na betonových základech, s nosnými stěnami z cihelného zdiva. Stropy jsou dřevěné s rovným podhledem, střešní krytina z pálených tašek. Fasáda v úrovni 1. nadzemního podlaží je opatřena obkladem z cementovláknitých desek.

Dům je napojen na elektřinu, voda je čerpána z vlastní studny. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy. Okna jsou plastová. V interiéru jsou provedeny rozvody vody, odpadů a elektřiny. Dispozice domu je aktuálně 3+kk, s možností dobudování dalšího patra ve velmi prostorném půdním prostoru.

koupelna+WC 7,70 m<sup>2</sup>

obývací pokoj 13,95 m<sup>2</sup>  
kuchyň 17,10 m<sup>2</sup>  
komora 0,70 m<sup>2</sup>  
chodba 12,50 m<sup>2</sup>  
šatna 3,70 m<sup>2</sup>  
pokoj 14,10 m<sup>2</sup>  
pokoj 14,00 m<sup>2</sup>

Na hlavní budovu navazuje přístavba, která v části přiléhající k domu slouží jako koupelna, zbývajícím prostorem je využíván ke skladování. Přístavba není zakreslena v katastru nemovitostí.

Součástí prodeje jsou i venkovní úpravy – oplocení, vjezdová vrata a zpevněné plochy. K domu náleží rovněž pozemek (zahradka) parc. č. 773/1, který je situován přes obecní cestu naproti hlavní stavbě.

Nemovitost je vhodná k trvalému bydlení i jako rekreační objekt s potenciálem pro další úpravy dle potřeb nového majitele.