

Slunný byt 3+1 po rekonstrukci s lodžii - Hradec Králové, ul. K Sokolovně

K Sokolovně, Hradec Králové



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Barbora Marešová

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

4plus@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 (72 m² se sklepem 74 m²) ve 4. patře zatepleného panelového domu s výtahem v klidné lokalitě Hradce Králové, ul. K Sokolovně .

Dům prošel kompletní revitalizací v roce 2025 – má novou fasádu a plastová okna, což zajišťuje nízké provozní náklady i pohodlné bydlení.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování.

Součástí je kompletně zařízená kuchyň s kombinovanou lednicí a mrazákem, plynovým sporákem, digestoří a dalším potřebným vybavením pro každodenní vaření.

V bytě dále najdete jídelní stůl se židlemi, postel, šatní skříň i pračku – ideální jako startovací bydlení pro rodinu či pár, kteří hledají klidný domov bez nutnosti dalších investic.

Z prostorné zasklené lodžie je příjemný výhled do okolní zeleně.

K bytu náleží také sklepní kóje a parkování je možné přímo před domem.

Bezpečnostní dveře zvyšují pocit jistoty a soukromí.

Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost – v pěší vzdálenosti je škola, školka, obchody, zastávka MHD i dětské hřiště.

Výborná dostupnost do centra dělá z této adresy ideální místo pro pohodlný život.

Nájemné: 18 000 Kč

Záloha na služby: 3 300 Kč

(zahrnuje teplo, teplou i studenou vodu, výtah, vodné a stočné)

Samostatně: elektřina, plyn, odpad

Vratná kauce 36 000 Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu

Volné ihned

Naviděnou v Hradci Králové