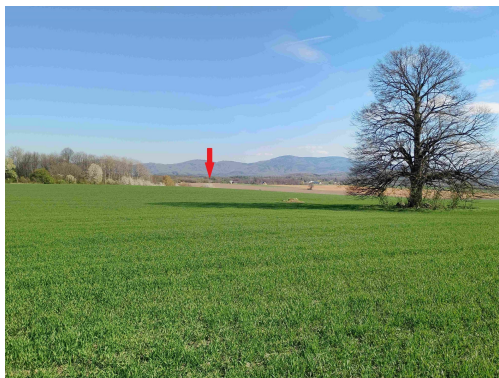


## Prodej domu + tiny house se zahradou v obci Tomíkovice.

79065, Tomíkovice, Žulová



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost

REZERVACE, včetně  
provize



Vyřizuje

**Jan Koriták**

**Tel.:** 604 247 088

**GSM:** +420 732 461 646

**E-mail:**

[jan.koritak@gmail.com](mailto:jan.koritak@gmail.com)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídnu vám rodinný dům včetně tiny house téměř na samotě v krásné obci Tomíkovice v okrese Jeseník.

Jako první informaci bych u nemovitosti zdůraznil, že umístění domu je absolutně mimo jakékoliv vodní toky a nehrozí povodeň, nebo záplava.

Dům vyžaduje rekonstrukci, ale řešením a také velkou výhodou je, že kousek od domu stojí Tiny House, ve kterém se dá velmi komfortně bydlet a zároveň může být započatá rekonstrukce domu. Dům je napojen na elektřinu, vodovod a odpad je sveden do jímky. Dále dalším zdrojem vody je studna kousek od domu.

Majitele dům využívají jen jako dílnu a sklad. Jedna z místností domu je zrekonstruovaná (okna, podlahy + koupelna

před rekonstrukcí). Zastavěná plocha domu činí 180 m<sup>2</sup>, užitná plocha 350 m<sup>2</sup>, a dům je částečně podsklepený.

Tiny House u domu má užitnou plochu cca 33 m<sup>2</sup>. Vytápění zajišťuje dřevo v kombinaci s elektřinou (kamna, podlahové vytápění). Tiny House je připojený na vodovod a odpad je napojen na potrubí staršího domu. Ložnice je čistá dřevostavba se sálovým podlahovým vytápěním a sociálním zařízením. Kuchyň s jídelnou je robustní dřevostavba s hliněnou omítkou a podlahou. Prosklené strany jsou exponované na dopolední slunce a v době svitu místnost zcela vytopí. Navíc je vidět fantastický výhled až na Biskupskou kupu do Zlatých Hor.

Na kuchyň s jídelnou navazuje terasa s posezením a konstrukcemi pro montáž stínidel v ledním období.

Na terasu Tiny House navazuje zeleninová zahrada a velký záhon s ovocnými keři (maliny, rybíz v plné plodnosti, odrůstající mučovníky, angrešty, josty, rakytníky). Pod zeleninovou zahradou se nachází ovocný sad v posledním stádiu života. Tiny House je v současné době obýván čtyřmi osobami.

V současné době se řeší u nemovitosti pozemkové záležitosti, které vysvětlím telefonicky.

Obec Tomíkovice je zasazena do malebné přírody a vesnická atmosféra s polosamotou jen podpoří jednoduchý styl života. V obci je malá restaurace, zastávka autobusu je 15 min. od domu a základní občanská vybavenost je v obci Žulová včetně obvodního lékaře. Jeseník je vzdálen od obce 20 minut.