

## Prodej chaty - Želízkův Mlýn - Strážkovice

37401, Strážkovice



**5 899 999 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Margita Stejskalová**

**Tel.:** 725 293 597

**GSM:** +420 777 087 565

**E-mail:**

[margita.stejskalova@realvize.cz](mailto:margita.stejskalova@realvize.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1575 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V chatové oblasti Želízkův Mlýn, nedaleko obce Strážkovice nabízím kompletně a velmi krásně a vkusně zrenovovanou chatu, která stojí na pozemku o rozloze 1.575 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha chaty činí 101 m<sup>2</sup>. Chata je jednopodlažní s obytným podkrovím.

Současný majitel provedl renovaci téměř "od základu" - nové podlahy, elektřina, nová kuchyňská linka vč. spotřebičů, nová koupelna se sprchovým koutem, bojlerem na ohřev vody.

Také nově zvětšil původní prostor a tím získal prostorný obývací pokoj a jižní stranu chaty osadil velkými okny, díky kterým je přízemí chaty nádherně prosluněné.

Stejným způsobem je zvětšené i podkroví, kde díky přestavbě vznikla jedna ložnice navíc.

Chata je zrenovována velmi vkusně - vše laděno do světlých odstínů a dřeva.

Celá stavba je zateplená, nová fasáda a nová střešní krytina.

Voda je rozvedena ze studny (pitná), odpady jsou řešeny septikem s přepadem, elektřina zavedena.

Chcete-li najít prostor kde budete nerušeně odpočívat a trávit volný čas, relaxovat v křesle, poslouchat praskající dřevo v krbu a přitom si nechat padat sluneční paprsky na tvář a dívat se do přírody....tak právě tady.

Chata je celoročně obyvatelná, má č. evidenční - lze si zde zřídit trvalé bydliště a nemovitosti financovat hypotékou.  
Financování zprostředkují.