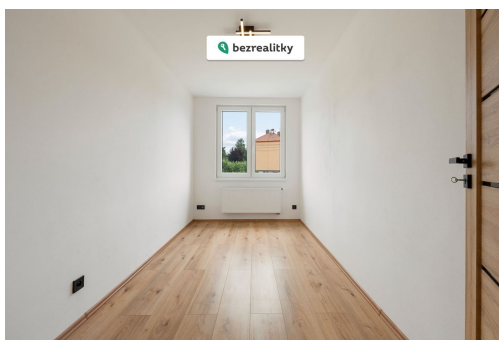
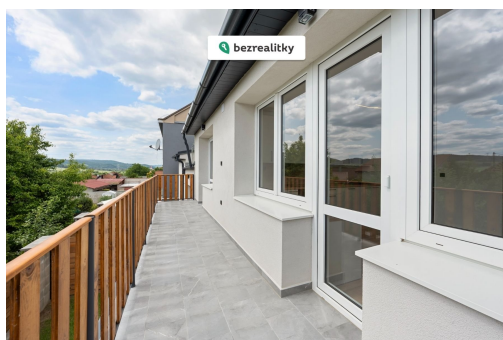
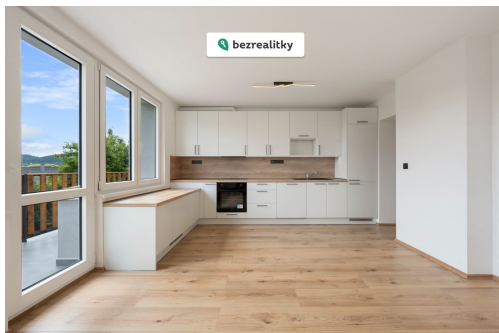
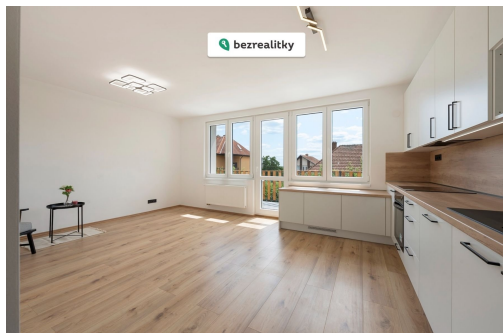


# Prodej bytu 4+kk 154 m<sup>2</sup>

66423, Čebín



**7 578 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 154 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 15 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

## POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ VOLNÝ BYT V PROJEKTU!

Bytová jednotka o výměře 76,5 m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> balkon, 57m<sup>2</sup> zahrada + 2 privátní parkovací stání a rozložení 4kk se nachází v 1. nadzemním podlaží domu. K bytu náleží prostorný balkon o výměře 15,3 m<sup>2</sup> přístupný ze dvou pokojů v bytě a soukromá zahrada o rozloze 57 m<sup>2</sup>, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, venkovní stolování nebo zahradničení. Součástí zahrady je i studna a zdroj elektřiny, takže není problém vystavět bazén, saunu či pergolu s osvětlením.

Většina oken je orientováno na jih, což vytváří příjemnou a světlou atmosféru po celý den. Kuchyňská linka je již instalována. Její součástí je funkční sklokeramická varná deska, trouba, myčka, digitální digestoř a dřez s baterií.

Na fasádě je provedena příprava pro klimatizační jednotku.

Koupelna je plně vybavená. Vzhled koupelny tvoří kombinace dřevěných barev a černé, což působí moderně a elegantně. Součástí koupelny je vana, topný žebřík a zrcadlo nad umyvadlem.

V ceně nejsou zahrnuty 2ks parkovacích stání.

V ceně je již připravené kuchyňská linka Oresi se spotřebiči v hodnotě přes 200 000,- Kč

Vytápění a ohřev vody zajišťuje nová společná kotelna. Jednotka má samostatné měření spotřeby tepla, vody i

elektriny. Jednotka má také zavedenou přípojku pro pevný internet.

Dům je zateplený, PENb spadá do třídy B, což znamená, že předpokládané náklady na provoz bytu budou velmi nízké. V některých panelových domech mohou měsíční náklady dosahovat téměř 10 tisíc korun za měsíc, to vás zde opravdu nečeká. Vzhledem ke stavu budovy jako takové se počítá s minimální nutností rekonstrukcí a údržby, to znamená velmi nízký příspěvek do fondu oprav.

Jednotka je skvělou volbou pro ty, kdo hledají pohodlné a praktické bydlení s přímým přístupem k venkovnímu prostoru v klidném prostředí.

Odhadované náklady při obývání bytu čtyřmi osobami:

Elektřina: ~1 140 Kč

Voda + stočné: ~1 440 Kč

Teplo + TUV: ~920 Kč

Celkem: 3500 Kč - 3 600 Kč / měsíc Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963168-nabidka-prodej-bytu-cebin>