

Prodej pozemek Bydlení, 612

37401, Dolní Stropnice, Římov



2 890 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha: 612 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku 612 m² s krásným výhledem – Dolní Stropnice, Římov

Nabízíme ke koupi krásný stavební pozemek o výměře 612 m², nacházející se v klidné části obce Dolní Stropnice u Římovy, jen pár minut od Českých Budějovic.

Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu typu bungalov nebo patrového domu. Dle územního plánu je možné zastavět až 40 % plochy pozemku.

Na pozemku je připravená kaplička s elektrinou a kolaudované připojení na vodovod, které bude plně funkční od 1/2026. Odpadní vody musí být řešeny ČOV. Příjezdová cesta k pozemku je v řešení s obcí Římov.

Pozemek se nachází v malebné části Jihočeské krajiny, která nabízí krásný výhled do okolí a klid pro spokojené bydlení. Obec Římov je vyhledávaná lokalita nedaleko Českých Budějovic, známá svým poutním místem, přehradou a krásnou přírodou kolem řeky Malše. V obci je mateřská i základní škola, obchod, pošta, restaurace, kulturní dům, sportovní areál a pravidelné autobusové spojení.

Do Českých Budějovic se dostanete pohodlně autem za zhruba 15 minut, do Trhových Svinů asi za 10 minut a do Kaplice do 20 minut. Lokalita tak nabízí ideální kombinaci venkovského klidu a rychlé dostupnosti města.

Tento pozemek je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo pro život v blízkosti přírody, ale zároveň chtějí zůstat na dosah městské infrastruktury. Krásný výhled do krajiny dodává místu jedinečnou atmosféru a prostor pro skutečné pohodové bydlení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114971.