

Prodej zděného bytu 2+1 v osobním vlastnictví, Praha 6 - Liboc

Radčina, Praha 6, Praha

**7 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Krulichová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420296240407**E-mail:**krulichovi.team@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout příjemný zděný byt v Praze-Liboci.

Bytová jednotka o dispozici 2+1 a celkové ploše téměř 70 m² se nachází ve třetím nadzemním podlaží dobře udržovaného domu v klidné lokalitě s plnou občanskou vybaveností. K bytu o velikosti 59 m² náleží také dva sklepy o velikosti přibližně 10 m².

Jedná se o byt z 50. let, který byl celou dobu v rukou prvních majitelů. Interiér je pečlivě udržovaný a dá se v tomto stavu nadále užívat, nicméně pro současné standardy bude vhodný k rekonstrukci, která umožní novým majitelům přizpůsobit si prostory podle vlastních představ. Případně i vytvořit novou dispozici 2+kk nebo 3+kk. Ve fotografiích naleznete půdorys i vizualizace s doplněným nábytkem pro lepší představu o možném uspořádání.

Do bytu jsou zavedeny všechny inženýrské sítě včetně plynu, vytápění je ústřední dálkové. K dispozici jsou také společné prostory domu.

Na bytě nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná omezení.

Celý bytový dům je nyní v přípravě na kompletní revitalizaci, v rámci níž je mimo jiné možnost vybudování většího balkonu a počítá se i se zateplením objektu. Jedná se o dům, který má díky zodpovědné správě vlastníků dlouhodobě výbornou péči.

Vchod do domu se nachází ze zadní strany, kde je možné posedět pod vzrostlou zelení v blízkosti dětského pískoviště. Liboc je dlouhodobě vyhledávanou lokalitou díky své výjimečné poloze u přírodního parku Šárka, který nabízí množství možností k relaxaci i sportu. V docházkové vzdálenosti se nachází také koupaliště a vodní nádrž Džbán.

Zastávka tramvaje Vlastina je vzdálena pouze dvě minuty chůze, v místě je kompletní občanská vybavenost. Podklady ohledně hospodaření SVJ, rozpis energií a poplatků budou k dispozici na prohlídce.

Prohlídky probíhají po předchozí telefonické či emailové domluvě.

Dovolujeme si upozornit, že v případě více vážných zájemců může být nemovitost prodána nejlepší nabídce.