

Prostorný byt 2+1 v Líních u Plzně, 62 m²

Vodárenská, Líně



Rezervace



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme nadstandardně prostorný byt 2+1 (62 m²) v obci Líně, vzdálené pouhých 5 minut jízdy od Plzně. Bytová jednotka je situována ve 2. nadzemním podlaží (z celkových 4) zatepleného panelového domu, umístěného v klidné okrajové části obce.

Z důvodu aktuálně probíhajícího zpracování nového průkazu energetické náročnosti budovy je v inzerci dočasně uvedena třída G. Platnost původního průkazu skončila v září tohoto roku, přičemž poslední vydaný průkaz hodnotil budovu jako velmi úspornou (třída B).

Dispozice bytu je velmi praktická. Z předsíně je samostatný vstup do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice a na oddělenou toaletu. Pouze do koupelny se prochází přes kuchyň. K bytu náleží také komora umístěná v mezipatře (1 m²).

Byt prošel rekonstrukcí, během níž bylo vybudováno nové zděné jádro, včetně kompletní výměny rozvodů, instalací, nových obkladů, dlažby a sanitární keramiky. Položeny byly nové podlahové krytiny a instalována moderní kuchyňská linka.

Součástí vybavení je kuchyňská linka s vestavnou elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a myčkou nádobí.

Vytápění bytu je ústřední, totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Díky středové poloze bytu v zatepleném domě jsou provozní náklady velmi příznivé.

Dům prošel revitalizací, zahrnující výměnu oken za plastová, zateplení fasády, nové páteří rozvody elektriny, a také modernizaci domovní kotelny s novým kotlem a zásobníkem teplé vody.

Obec Líně disponuje kompletní občanskou vybaveností. Nachází se zde mateřská a základní škola, zdravotní středisko, pošta, obchody i restaurace. Výborné je rovněž dopravní spojení (autobusové linky ČSAD) a rychlé napojení na dálnici D5.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 3.790.000 Kč. Případnou hypotéku vám zdarma zajistíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.