



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 133921

Prodej rodinného domu, Rýmařov - Harrachov

Rýmařov



4 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Romanov

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 266 m ² |
| Užitná plocha: | 150 m ² | Plocha parcely: | 2326 m ² |
| Ostatní: | Plot; Garáž | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Ústřední - tuhá paliva | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi prostorný a udržovaný rodinný dům s dispozicí 2×3+1, který se nachází v klidné části obce Rýmařov - Harrachov. Nemovitost je ideální pro dvougenerační bydlení, pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky (domy), každá s vlastním vstupem a kompletním zázemím. Obě jednotky disponují prostornými pokoji, kuchyní a koupelnou - ideální řešení pro dvě rodiny nebo spojení bydlení a kanceláře /

provozovny.

V roce 2009 proběhla kompletní rekonstrukce exteriéru, včetně zateplení fasády a výměny oken, díky čemuž má dům moderní vzhled a nízké provozní náklady.

Nemovitost je napojena na vlastní studnu, což přináší nezávislost i úsporu nákladů.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení, v obývacím pokoji se navíc nachází krb, který dodává domu útulnou atmosféru.

Pro větší komfort je zde také klimatizační jednotka s funkcí topení, vhodná pro přechodná období nebo rychlé vytopení prostoru.

K domu náleží zahrada o výměře 2.326 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Na pozemku se nachází garáž, hospodářská budova a přístřešek pro posezení, ideální pro letní grilování nebo chvíle s rodinou a přáteli.

Lokalita nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra Rýmařova, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i služby. Okolí je obklopené malebnou přírodou Jeseníků, která láká k turistice, cyklistice i zimním sportům.

Shrnutí nabídky:

Dispozice: 2× 3+1

Dvě samostatné bytové jednotky (vhodné pro dvě rodiny nebo podnikání)

Kompletní renovace exteriéru v roce 2009 (zateplení, nová okna)

Napojení na vlastní studnu

Kotel na tuhá paliva napojený na ústřední topení

Krb v obývacím pokoji

Klimatizační / topná jednotka

Zahrada o výměře 2.326 m²

Garáž, hospodářská budova, přístřešek pro posezení

Klidná lokalita s dobrou dostupností a krásným okolím. Do konce května 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.