

Prodej rodinného domu 703 m² Úpská, Svoboda nad Úpou

Úpská, 54224, Svoboda nad Úpou



18 900 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Zdeněk Štěpán

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	703 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha sklepu:	120 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost ve Svobodě nad Úpou, která zaujme především investory. Dům se nachází v atraktivní lokalitě v podhůří Krkonoš, nedaleko Janských Lázní a Pece pod Sněžkou.

Dům má dvě nadzemní podlaží. V suterénu je prostorný sklep (cca 120 m), který lze předělat například na vinárnu nebo wellness.

V přízemí se nachází:

nebytový prostor (276 m) lze přestavět na další apartmány, byty nebo využít pro podnikání například jako ordinaci, soukromou kliniku s apartmány, snídaňové bistro k apartmánům ad.
byt 3+kk (51,5 m)

V 1. patře jsou další dvě bytové jednotky:

2+kk (96,9 m)

4+kk (108,6 m) s terasou

Na druhém pozemku se nachází samostatný apartmánový dům 1+1 o výměře 30 m. Celková plocha domu je přibližně 703 m a pozemky o celkové výměře 800 m.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, vodovod, plyn i elektřinu, vytápění zajišťuje elektrokotel a plynový kotel.

Ať už hledáte investici do apartmánového domu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo objekt s možností dalšího rozvoje, tahle nemovitost vám nabízí široké možnosti. Podobné příležitosti se ve Svobodě nad Úpou a okolí objevují jen zřídka.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám zajistíme též financování této nemovitosti.