

Multifunkční objekt celkem 238 m² prodejních + 223 m² kancel. ploch, Muglinovská, Ostrava - Přívoz

Muglinovská, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

**82 950 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Plocha kanceláří:	461 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je multifunkční dvojpodlažní objekt stojící na křižovatce ulic Trocnovská a Muglinovská. Stojí na dobře viditelném a frekventovaném místě s dobrou dopravní dostupností automobilem i MHD. Je součástí dlouhého řadového obchodního objektu, který stojí podél frekventované ulice Muglinovská, a se kterým tvoří ucelený multifunkční celek.

K pronájmu jsou v 1. NP obchodní prostory 238 m² a ve 2. NP kancelářské prostory 223 m² a jsou propojeny vnitřním schodištěm.

Kancelářské prostory ve 2. NP jsou po kompletní rekonstrukci.

Pro zásobování provozoven slouží dvůr ze zadní části budovy s příjezdem zajištěným věcným břemenem z ul. Korejská. Vstup do provozoven je z ul. Muglinovská, a nebo ze dvora z ul. Korejská.

Parkování v přilehlých ulicích, v případě zájmu většího počtu parkovacích míst je možno pronajmout si parkovací místa na parkovišti se závorou vedle budovy na ul. Trocnovské, a nebo ve dvoře areálu u majitele sousedního objektu.

Technické specifikace objektu:

Vytápění - plynové ústřední.

TUV - elektrické průtokové ohřivače.

Klimatizace.

Zabezpečovací zařízení.

Dispozice objektu:

1. NP levá strana - prodejní prostory - 238 m²: Prodejní prostory s velkými výlohami se nacházejí na rohu budovy na ulicích Trocnovská a Muglinovská, mají celkovou výměru 238 m². Možnost umístění reklamních poutačů na budově. Součástí prostorů je toaleta a sklad.

2. NP levá strana - kancelářské prostory - 223 m²: Tyto kancelářské prostory se nacházejí nad prodejními prostory v 1. NP.