

## Prodej RD ve Voticích

Máchova, Votice



**8 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jakub Dobřenský**

**Tel.:** 730 950 895

**GSM:** 730 950 895

**E-mail:**

[jakub.dobrensky@rkfinpos.cz](mailto:jakub.dobrensky@rkfinpos.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	143 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	58 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej prostorného, dvougeneračního rodinného domu ve Voticích, ideálního pro početnější rodiny. Tento dům se nachází v klidné části obce, je po rekonstrukci a nabízí úchvatné výhledy. Užitná plocha obytných místností činí 143 m<sup>2</sup>, na kterou navazuje pozemek o velikosti 410 m<sup>2</sup> a přízemí/suterén o ploše 58 m<sup>2</sup>.

K nemovitosti patří také dvě garáže a tři terasy s celkovou plochou 21 m<sup>2</sup>.

Funkcionalita domu je podpořena novými rozvody vody a odpadu v plastu a elektrickými rozvody v mědi.

Občanská vybavenost v blízkosti je vynikající; mateřská a základní škola, obchody, a další služby jsou doslova na dosah - centrum města se nachází pouze 800 m od domu. Dopravní spojení je skvělé, s možností využití autobusu i vlaku. Jižní okraj Prahy 50 km, vzdálenost do Benešova pouze 18 km.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinu, která hledá pohodlné a prostorné bydlení s výbornou dostupností všech potřebných služeb a infrastruktury. Neváhejte a přijedte se podívat na váš nový domov!