

Prodej rodinného domu 90 m², Přesovice

67557, Přesovice



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize a
právního servisu, včetně
DPH, včetně poplatků,
včetně provize, včetně pr



Vyřizuje

Martin Smrkal**Tel.:** 723 730 331**GSM:** +420 721 932 010**E-mail:** martin@smrkal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	494 m ²
Plocha zahrady:	404 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Do konce roku bude k prodeji rodinný dům v obci Přesovice o zastavěné ploše 90 m² na trojúhelníkovém pozemku o výměře 494 m².

Přízemní bungalov lze užívat jako 4+KK (obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a dva dětské pokoje) nebo jako 3+1 (samostatný obývací pokoj, kuchyně a dvě ložnice).

Jednotlivé místnosti mají výměry:

- obývací pokoj s kuchyňským koutem 24 m²
- ložnice 12 m²
- dva pokoje po 9 m² a koupelna 4 m²

V technické místnosti 4 m² je kompletní zázemí domu a místo na pračku a sušičku.

Dům se bude prodávat po kolaudaci (do konce roku 2025). K doděláním uvnitř domu budou podlahy, kuchyně, obložení, vybavení WC s koupelnou a vnitřní dveře. Mimo dům zbývá dokončit oplocení, terasy a příjezdová cesta. Dům a jeho okolí si budoucí majitelé přizpůsobí a dovybaví podle svých představ. Stavební firma ráda dokončí i zbylé práce. Rozpočet a termíny je možné připravit před prodejem.

Přízemní bungalov na základech 11 m x 7,8 m je z pórobetonových tvárnic, střecha z pálené tašky. Okna jsou sedmi komorová Rehau Synego. Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo značky De Dietrich, o ohřev vody se stará elektrický kotel. Orientace střechy je na jih a je připravena nabídka na fotovoltaickou elektrárnu, která počítá s bateriovým uložištěm a nabíjecí stanicí pro elektromobil (WallBox).

Dům je připojený na elektřinu a veřejný vodovod. Na dešťovou vodu je v zahradě uložena nádrž. Kanalizace je svedena do jímky, navíc je připravena ČOV.

Z výstavby je k dispozici fotodokumentace. Na stavební práce a vnitřní vybavení se vztahují záruky.

Obec Přesovice má přibližně 130 obyvatel, leží v dojezdové vzdálenosti do Třebíče a Znojma (25 km). Občanskou vybavenost (obchody, úřady a restaurace) najdete v Rouchovanech a Hrotovicích. Stávající i budoucí bloky elektrárny Dukovany jsou na dohled (11 km). Jedná se tak o lokalitu s potenciálem na rozvoj a růst ceny nemovitostí. Přímo za vesnicí začíná přírodní park Rokytná, do přírody to budete mít velmi blízko.

Pokud hledáte bydlení v klidné obci a lokalitě Hrotovic, je pro vás tento dům ideální volba.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
S financováním vám rádi pomohou naši úvěroví specialisté.