

Prodej 3+kk 90 m2 s lodžií

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



7 630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Štěpánová

Tel.: 606 113 100

GSM: 605458951

E-mail:

jana.stepanova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom vám tímto nabídli prostorný byt 3+kk, který bude v lednu 2026 převeden do osobního vlastnictví. Byt je po rekonstrukci v r. 2020: nové jádro, koupelna, WC, propojení kuchyně s obývacím pokojem, nové podlahy, kuchyň, elektrické rozvody. Na domě je plánována revitalizace a zateplení v r. 2026, které se propíše do nižších spotřeb energií. Součástí budou venkovní žaluzie na 3 oknech na JZ. Revitalizace se neprojeví nijak významně do příspěvku FO - max o 5 Kč/m².

K příjemnému a komfortnímu bydlení přispívá 2x lodžie 3 m² a okna do tří světových stran dodávají bytu opravdu nadmíru světla.

Tento byt je ve velmi dobrém stavu a je ideální volbou pro pár nebo rodinu, kteří hledají komfortní bydlení v blízkosti centra města.

Dispozice bytu nabízí příjemné a vzdušné prostory, kde si každý člen rodiny přijde na své soukromí. Ložnice je

opravdu prostorná - viz. přiložené půdorysy a je možné ji rozdělit na dva menší pokoje. K bytu patří sklep. Dům je vybaven dvěma výtahy.

Lokalita, ve které se byt nachází, je velmi vyhledávaná. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů, restaurací, polikliniky a nákupního centra. Díky skvělé dostupnosti MHD a silnice se snadno dostanete do centra města nebo na jiné důležité cíle.

Celkově se jedná o ideální nemovitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s veškerým komfortem na dosah ruky. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.