

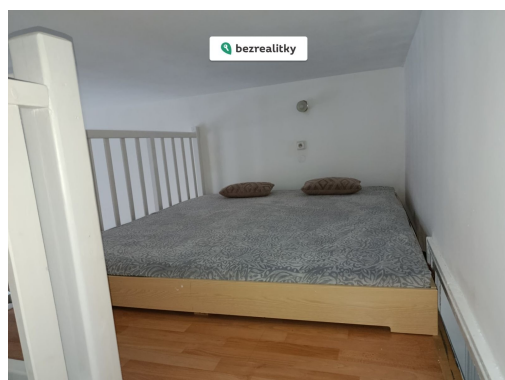
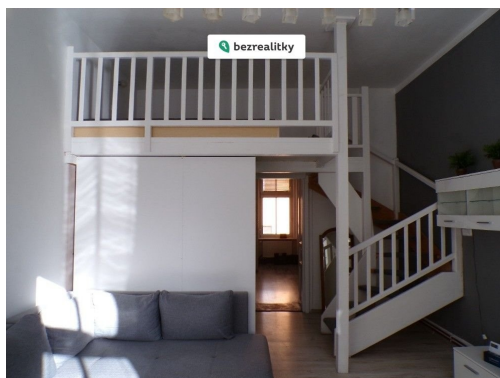
Prodej bytu 1+1 40 m²

Sokolovská, 36005, Karlovy Vary



**Malý byt
s velkou duší**
Karlovy Vary – Rybáře

Ideální pro bydlení i investici



2 640 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO ... Ideální pro bydlení i investici. Malý byt s velkou duší.

Slunný a vzdušný byt 1+1 (40 m²) v Karlových Varech - Rybářích, ul. Sokolovská. Promyšlené využití prostoru a plné vybavení. Připraven k okamžitému nastěhování. V osobním vlastnictví.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí s důrazem na praktické využití prostoru. Vestavěná galerie se spací zónou a úložným prostorem rozšiřuje užitnou plochu a dodává interiéru jedinečný charakter.

Nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace, plastová okna s roletami, plovoucí podlahy, v koupelně obklady a dlažba. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - myčkou, sklokeramickou varnou deskou, troubou, lednicí a digestoří. Koupelna s prostorným sprchovým koutem a oknem nabízí denní světlo i možnost přirozeného větrání.

Byt s vysokými stropy se nachází v 1. poschodí (2. nadzemní podlaží) cihlového domu, který je zateplený a odizolovaný. Energeticky úsporný (PEBN C).

Okna obývacího pokoje jsou orientována na jih, díky čemuž je prostor krásně prosvětlený. Okna kuchyně a koupelny směřují na sever, což v kombinaci s vysokými stropy dodává bytu příjemnou vzdušnost.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kombinovaný kotel Protherm.

Měsíční náklady:

- fond oprav 1 000 Kč,
- zálohy na služby 1 300 Kč / 2 osoby.

Byt se nachází v žádané části Karlových Varů – pár minut chůze či jednu zastávku MHD od centra města a všeho důležitého – úřadů, obchodů, škol i lékařů. Díky této poloze v blízkosti vlakového nádraží je ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také pro dlouhodobý i krátkodobý pronájem.

Byt se prodává včetně nábytku a kompletního vybavení - připraven k okamžitému nastěhování či pronájmu.

Kontaktujte mě pro více informací nebo domluvte soukromou prohlídku ještě dnes. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963191-nabidka-prodej-bytu-sokolovska-karlovy-vary>