

Šumava - prodej rodinného domu 4+1, 155 m², zahrada 595 m², obec Stachy

Stachy



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Švec
GSM: +420733785777
E-mail:
pavel@svecpavel.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	724 m ²
Plocha zahrady:	595 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prostorný rodinný dům 4+1 s užitnou plochou 155 m², nacházející se v malebné obci Stachy, v srdci Šumavy, v blízkosti lyžařského areálu Zadov - Churáňov.

Ideální pro milovníky hor, čisté přírody a aktivního odpočinku.

Nabídka zahrnuje: pozemky o celkové výměře 724 m² (zahrada 595 m²), poskytující dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení.

Prizemní dům je podsklepený s obytným podkrovím (v suterénu se nachází garáž, prádelna a kotelna).

V obytné části je v přízemí kuchyně a dva pokoje, v podkroví další dva pokoje a dva velké balkony orientované na jihovýchod a severozápad - nabízejí krásné výhledy na okolní přírodu.

Krásná zahrada se vzrostlými dřevinami, skleník, na zahradě posezení na terase navazující na dům (z kuchyně) nebo posezení v jiné části zahrady u krbu a ohniště.

Nemovitost je vhodná jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

V domě je ústřední topení napojené na elektrokotel, kotel na tuhá paliva a zejména na krbová kamna s výměníkem (v kuchyni). Napojení na elektřinu a odpad (septik s odvodem do kanalizace). Plastová okna, fasáda zateplená, střešní krytina z r. 2023.

Celkový stav domu lze hodnotit jako velmi dobrý, pečlivě udržovaný.

Obec Stachy leží v krásné šumavské krajině s bohatými možnostmi sportovního vyžití – turistika, cykloturistika, lyžování a výlety do okolí.

Plná občanská vybavenost obce nabízí školku, základní školu, hudební školu, lékaře, poštu, autobusové nádraží, prodejnu potravin a dalších potřeb, cukrárnu, knihovnu i kulturní dům. Aktivní obecní život a skvělá komunita místních obyvatel.

Stachy jsou oblíbené nejen pro svou polohu v chráněné krajinné oblasti Šumava, ale také pro klid, čisté prostředí a dostupnost služeb. Do Vimperka je to 12 km, na Kašperské Hory 11 km a k hranici s Německem přibližně 25 min jízdy. Předpokládaný termín uvolnění domu prodávajícím je ideálně během května 2026.