

Prodej rodinného domu 2+KK s pracovnou, sklepem a krásnou zahradou - Hlubočky, ul. Dukelských hrdinů

Dukelských hrdinů, Hlubočky



Rezervace



Vyřizuje

Petr Měsíček

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	49 m ²
Užitná plocha:	63 m ²	Plocha parcely:	1280 m ²
Plocha zahrady:	1231 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte dost ruchu města a panelákového bydlení ? Toužíte po vlastním kousku přírody, ale nechcete se úplně vzdát dostupnosti města ? Právě pro vás je tu tento útulný rodinný dům o dispozici 2+KK s možností rozšíření, situovaný v klidné obci Hlubočky - jen 15 minut od Olomouce !

Základní informace:

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno

- Dispozice: 2+KK, dvě koupelny (v každém patře)
- Zastavěná plocha: cca 80 m²
- Pozemek: 1 280 m² – ideální pro zahrádkáře, rodiny i odpočinek
- Vytápění: kondenzační plynový kotel
- Rekonstrukce: proběhla v roce 2017 – dům je ihned obyvatelný
- Parkování: na pozemku i před domem
- Možnost: rozšíření domu – např. o další obytné místnosti
- Sklep: možnost uskladnění motorky atd.
- Zahradní domek

Lokalita & životní styl:

Obec Hlubočky nabízí ideální kombinaci klidu, přírody a výborné dostupnosti do města. Do centra Olomouce se dostanete za cca 15 minut autem, případně pohodlně vlakem či autobusem. Zapomeňte na přeplněné ulice, sousedy za zdí a věčně plná parkoviště.

Proč právě tento dům:

- Přímý vstup do přírody – hned za domem začíná les, ideální na procházky, běhání nebo venčení psa
- Soukromí a klid – už žádní hluchí sousedé nad vámi či pod vámi
- Zahrada s posezením – ideální pro grilování, relax nebo dětské hry

Už žádné sdílené vchody, problémy s parkováním nebo starosti se sousedy.

Prohlídkový den se uskuteční ve čtvrtek 9.10.2025 v čase od 12h do 18h !!!! Volejte !!!!