

Rodinný dům Křížová 2479, Praha Smíchov

Křížová, 15000, Praha 5, Praha



50 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Alena Beňáková

Tel.: +420 777898655

GSM: +420 777898655

E-mail:

alena.benakova@seznam.cz

Z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	113 m ²	Plocha parcely:	481 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu rodinný dům se zahradou po celkové rekonstrukci na klidném místě se skvělou dostupností do centra. Dům je dvoupodlažní o dispozici 3+1 a tvoří jej vstupní chodba, technická místnost, sklad/komora, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, prostorný obývací pokoj s balkónem, samostatná kuchyň se vstupem na zahradu, druhá koupelna s vanou a toaletou, prostorná ložnice s terasou, samostatnou šatnou, dětský pokoj. Vytápění domu zajišťuje nový plynový kondenzační kotel a ústřední topení. Kuchyň je kompletně vybavena novými spotřebiči: myčkou, elektrickou troubou a plynovým sporákem, mikrovlnkou, digestoří, lednicí s mrazákem, a také praktickými úložnými systémy. V každé koupelně jsou kromě topení navíc otopná tělesa na ručníky, v jedné z nich je také připojení na pračku. Technická místnost a komora při vstupu do domu se dají využít ke skladování sezónního a sportovního vybavení. V zadní části zahrady naleznete velkorysou terasu, kde se dá grilovat, umístit vířivka, trampolína a jiné. Na pozemek domu je také možné umístit zahradní dům pro další uchování věcí. Druhou část dvojdomu obývají pohodoví sousedé. Parkování je možné pár metrů od domu. Pro vyložení nákupu či věci je možné dojet na hranici pozemku z ulice Nový Zlíchov. Majitelé také plánují vybudovat na pozemku vlastní garáž s přístupem z ulice Křížová.

Ing. Alena Beňáková Újezd 452/42, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, Tel.: 777 898 655, E-mail: alena.benakova@seznam.cz, web: <https://www.alenabenakova.cz/>

Pár metrů od domu se můžete napojit na cyklotrasu A1, nebo se jen projít na hradiště Děvín či Dívčí hrady, jsou zde krásná vyhlídková místa na Prahu pár minut pěšky od domu a spousta zeleně celého Prokopského a Dalejského údolí. Dopravní uzel zastávek MHD Lihovar či autobusová zastávka Pod Děvínem vás dovezou kamkoliv budete potřebovat. Obchod a restaurace se nacházejí v docházkové vzdálenosti. Další možnosti nákupů či služeb pak postupně vznikají v místním developerském projektu Lihovar. .

Měsíční provozní náklady na dům činí dle odhadu: 2000 Kč na ohřev vody a topení, 1500 elektřina, voda dle spotřeby, odvoz odpadu 200 Kč. Smlouvy s dodavateli si nájemce přepíše na sebe.

V případě jakýchkoliv dotazů, zavolejte nebo napište, a neváhejte se objednat na prohlídku.

Na vyžádání vám zašleme půdorysy domu a sdělíme jakékoliv další informace.

*

We offer for long-term rent a family house with a garden after complete reconstruction in a quiet location with excellent access to the center. The house has two floors with a layout of 3+1 and consists of an entrance hall, utility room, storage room/closet, a bathroom with a shower and toilet, a spacious living room with a balcony, a separate kitchen with access to the garden, a second bathroom with a bathtub and toilet, a spacious bedroom with a terrace, a separate dressing room, and a children and #39;s room. The house is heated by a new gas condensing boiler and central heating. The kitchen is fully equipped with new appliances: dishwasher, electric oven and gas stove, microwave, extractor hood, refrigerator with freezer, and practical storage systems. In addition to heating, each bathroom has towel radiators, and one of them also has a washing machine connection. The utility room and storage room at the entrance to the house can be used to store seasonal and sports equipment. At the back of the garden, you will find a spacious terrace where you can barbecue, place a hot tub, trampoline, and more. A garden house can also be placed on the property for additional storage. The other part of the duplex is occupied by friendly neighbors. Parking is available a few meters from the house. To unload groceries or other items, you can drive to the edge of the property from Nový Zlíchov Street. The owners also plan to build their own garage on the property with access from Křížová Street.

A few meters from the house, you can connect to the A1 bike trail or just take a walk to the Děvín or Dívčí hrady fortresses. There are beautiful viewpoints of Prague just a few minutes and #39; walk from the house and plenty of greenery throughout the Prokopské and Dalejské valleys. The Lihovar public transport hub and the Pod Děvínem bus stop will take you wherever you need to go. Shops and restaurants are within walking distance. Additional shopping and service options are gradually emerging in the local Lihovar development project.

The estimated monthly operating costs for the house are: CZK 2,000 for water heating and heating, CZK 1,500 for electricity, water according to consumption, and CZK 200 for waste disposal. The tenant will transfer the contracts with suppliers to their name.

If you have any questions, please call or write to us, and don and #39;t hesitate to book a viewing. We will send you the floor plans of the house or any other information upon request.