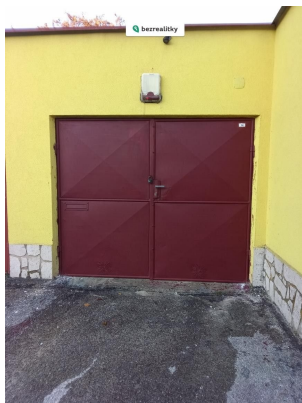


Prodej garáže 20 m²

Nad Kamínkou, 15600, Praha-Zbraslav, Praha



986 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží v domě:

Stav objektu:

velmi dobrý

Druh objektu:

cihlová

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Řadová GARÁŽ Praha - Zbraslav v DRUŽ.vl.

(po REKONSTRUKCI)

Hlavní informace a výhody:

Nabízím k prodeji prostornou řadovou garáž v družstevním vlastnictví o velikosti 20 m² která se nachází v žádané a klidné lokalitě Prahy - Zbraslavi, v ulici Nad Kamínkou.

Garáž je po celkové rekonstrukci objektu a představuje ideální volbu pro bezpečné parkování, skladování, nebo jako investice.

TOP Bezpečnost a Technický stav:

Bezpečnost a skvělý technický stav jsou hlavními přednostmi této garáže:

* Vysoká bezpečnost: Areál je monitorován kamerovým systémem se záznamem. Vjezd do areálu je omezen pouze pro majitele.

* Vybavení garáže: Vlastní alarm s možností zasílání SMS na telefon. Osvětlení více světly. Uložný prostor u stropu je připraven, v zadní části garáže jsou zavěšeny skřínky + police + přídatné osvětlení + náhradní zářivkové trubice, zásuvka 1x 380V, 3x230V,

* Po rekonstrukci: Garážový objekt má novou izolovanou střechu a nové venkovní omítky.

* Elektřina: PO Kompletní revizi elektroinstalace (prohlídka 10/2025), zavedená elektřina 380V i 230V s novými jističi.

Hasící přístroj s revizí.

* Sítě: Voda po dohodě v dosahu (dešťová), kanalizační vpust 3metry před garáží.

* Vrata: Garáž je vybavena standardními garážovými vraty s možností vnitřní aretace.

Parkování a Dostupnost

- * Garáž je vhodná pro parkování osobního vozu nebo jako prostorný sklad. Má průchodné odvětrání.
- * Parkování navíc: Možnost parkování druhého vozu přímo před garáží.
- * Příjezd: Snadný vjezd po asfaltové příjezdové cestě.
- * Lokalita: Atraktivní v docházkové vzdálenosti od sídliště, MHD a cyklostezky (Cyklosjezd).

Provoz a Termín

Nízké náklady: Roční poplatky jsou velmi nízké, cca 3 000,- Kč (včetně elektřiny).

- * Termín: K dispozici k převzetí od poloviny 11/2025.

☐ Upozornění dle zákona (PENB)

Energetická náročnost: Na budovu se nevztahuje povinnost zpracovat Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB), jelikož její energeticky vztažná plocha je menší než 50 m².

Kontakt: Pavekl Kolman

Hledáte bezpečné, hlídané parkování, nebo ideální investici? Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/963169-nabidka-prodej-garaze>