

Pronájem bytu 1+1 s terasou, 50 m² - Brno - Židenice

Skorkovského, 63600, Brno-Židenice, Brno



14 000 Kč

za měsíc

+ 4.400,-Kč zálohy na služby i energie, cena k jednání



Vyřizuje

Ing. Jan Polák

Tel.: 725 885 110

GSM: +420 724 285 331

E-mail:

polak@artossreality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem byt 1+1 Brno Židenice.

Láká Vás bydlení v atraktivní lokalitě města Brna a zároveň je pro Vás nezbytné výborné dopravní spojení do centra města?

Pokud ano, tak právě Vám nabízíme, ve výhradním zastoupení majitele, pronájem velmi dobře dispozičně řešeného a plně vybaveného cihlového bytu 1+1 v brněnské městské části Židenice, ul. Skorkovského č. 934/12.

Byt o výměře 43 m² je situovaný ve 2. patře (3.podlaží) bytového domu, sestává se ze vstupní chodby, prostorného obývacího pokoje, kuchyně, koupelny a WC. K bytu náleží prostorná terasa o výměře 7 m² přístupná z kuchyně, ze které je pěkný výhled do okolí.

Byt má plastová okna a je vytápěný ústředním topením s termostatickými ventily a měřiči spotřeby.

V kuchyni je k dispozici kuchyňská linka včetně el. spotřebičů (varná deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, varná konvice, kávovar), jídelní stůl se židlemi, základní nádobí, v chodbě prostorná šatní skříň, zrcadlo, v obývacím pokoji obývací stěna, dvojlůžko, sedací souprava, konferenční stolek a další drobné vybavení. V koupelně je k dispozici pračka.

Bezproblémové parkování - parkování je možné přímo před domem.

Byt je volný od 1.1.2026, prohlídky jsou možné po dohodě s makléřem kdykoliv.

Plná občanská vybavenost v blízkosti domu. Samozřejmostí je možnost připojení k internetu a televizi (není zahrnuto v ceně).

Nájem 14.000,-Kč + 4.400,-Kč zálohy na služby i energie spojené s užíváním bytu (elektřina, teplo, voda)

Vratná kauce 15.000,-Kč.

Zvu Vás na prohlídku, která jistě usnadní rozhodování, zda je tento byt vhodný právě pro Vás. Pro její domluvení mě neváhejte kontaktovat.

ARTOSS realitní kancelář, s.r.o. je řádným členem Asociace realitních kanceláří ČR.