

## Prodej komerčního objektu - soubor 30 nebytových prostor, 1 081 m<sup>2</sup>, centrum Havlíčkova Brodu

V Rámech, Havlíčkův Brod



**35 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petr Kuchta**  
GSM: +420777855560  
E-mail:  
[petr.kuchta@rkevropa.cz](mailto:petr.kuchta@rkevropa.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1081 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Ostatní:</b>	Výtah	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji soubor 30 nebytových prostorů o celkové výměře 1 081 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v samotném centru Havlíčkova Brodu, na nejfrekventovanější ulici okresního města. Nemovitost je ve vynikajícím technickém stavu - prošla kompletní rekonstrukcí a je okamžitě připravena k provozu bez nutnosti dalších investic.

Dispozice a vybavení:

Celkem 30 samostatných nebytových jednotek

Společná kotelna zajišťující vytápění a ohřev vody

Každý prostor má vlastní podružná měřidla energií

Možnost individuálního účtování nákladů nájemníkům

Reprezentativní vstupní prostory a moderní technické zázemí

Lokalita:

Objekt se nachází v centru města Havlíčkův Brod, přímo na nejrušnější obchodní ulici s vysokou pěší i automobilovou frekvencí.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - obchody, úřady, restaurace, parkovací plochy a zastávky MHD. Ideální viditelnost a dostupnost pro komerční účely.

Investiční informace:

Aktuální obsazenost: 90 %

Stabilní a dlouhodobí nájemníci

Pravidelný měsíční výnos

Možnost navýšení výnosu při plné obsazenosti

Nemovitost představuje výjimečnou investiční příležitost - kombinaci perfektního stavu, strategické lokality a jistoty výnosu.

Vážným zájemcům rádi poskytneme podrobné informace o výnosech, nájemních smlouvách a provozních nákladech.