

Luxusní byt 2+kk po rekonstrukci s výtahem a sklepem

Magistrů, Praha 4, Praha



9 898 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Jan Beneš

Tel.: 224 422 555

GSM: +420721710818

E-mail:

jan.benes@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.6
Sklep:	3 m ²	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, se sklepem, který se nachází ve 5. nadzemním podlaží nového projektu Rohák u Botiče.

Provedení bytu je ve vysokém standardu, 3 vrstvé podlahy z pravého dubového dřeva v obytných místnostech, koupelna s velkoformátovými keramickými obklady od italské značky Del Conca. Součástí vybavení koupelny je také

žebříkový radiátor a zařizovací předměty značky Vitra a Grohe. Byt je dále vybaven okny s izolačním sklem.

Dům se nachází na nárožní parcele, kterou svírají ulice Magistrů a Pod Stárkou. Skvělou dopravní dostupnost zajišťuje tramvajová a autobusová zastávka umístěna jen pár kroků od domu. Plánovaná zastávka metr D na Náměstí Bratří Synků nabídne ještě lepší dostupnost centra města. Přilehlý park Jezerka a Tyršův vrch vybízejí k příjemným procházkám.

Skvělé zázemí pro rodinné bydlení zajišťuje základní a mateřská škola vzdálená pouze 4 minuty pěšky, dětská hřiště v okolí i Sokol Michle nabízející mnoho sportovních kroužků.

Okolní ulice nabízejí velkou škálu restaurací, barů, kaváren a divadel. Pokud zatoužíte po sportovním vyžití, v ulici Magistrů se nachází tenisový a beachvolejbalový klub.

Kolaudace 1Q/2026