

## Pronájem pozemku 600-1000m<sup>2</sup> se samostatným vjezdem Znojmo, ul. Dobšická 3727/3

Dobšická, 66902, Znojmo



**25 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:**

[nahodil@nemovitostiznojm  
o.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojm<br/>o.cz)

**Celková plocha:** 600 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu přilehlý pozemek o výměře 600 až 1000 m<sup>2</sup> s vlastním samostatným vjezdem, který se nachází v uzavřeném areálu ve Znojmě.

Pozemek je aktuálně zatravněn a díky svému umístění a přístupu je vhodný pro komerční využití, skladování nebo lehkou výrobu.

Hlavní benefity:

- možnost oplocení pozemku dle potřeby nájemce
- přípojka elektřiny v místě
- přípojka vody a odpadu na hranici pozemku
- samostatný vjezd snadný přístup pro osobní i nákladní vozidla

K dispozici vizualizace možného využití formou kontejnerových sestav na vyžádání v případě vážného zájmu.

Možnost rozšíření pronájmu o další prostory:

- kancelář v sousední budově 22 m<sup>2</sup>
- venkovní sklad (dvougaráž) 36 m<sup>2</sup>
- sklepy/sklady v suterénu sousední budovy: 100 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> + 22 m<sup>2</sup>

Podmínky pronájmu:

- nájemné: 25 Kč / m<sup>2</sup> / měsíc (bez DPH)
- kauce: 3× měsíční nájemné
- provize RK ve výši 1x měsíční nájem

Adresa: Dobšická 3727/3, Znojmo

V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Rád s vámi proberu možnosti využití pozemku i přilehlých prostor.