

## Prodej bytu 2+kk 52 m<sup>2</sup>, LIHOVAR

Nádražní, 15000, Praha 5, Praha



**11 060 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně DPH a poplatků.  
Cena nezahrnuje sklep a  
parkovací stání.



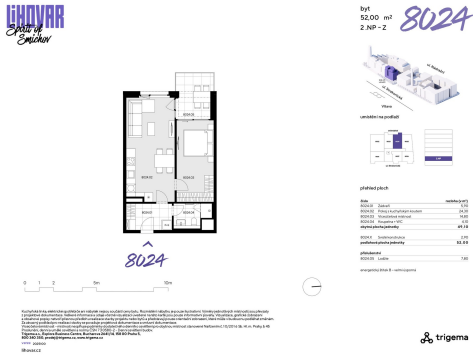
Vyřizuje

**Marek Hruška**

**Tel.:** +420 737 283 300

**GSM:** +420 773 739 900

**E-mail:** [prodej@trigema.cz](mailto:prodej@trigema.cz)



<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	49 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	projekt	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: Staňte se součástí výjimečného projektu!

Smíchov se mění - a vy můžete být u toho. Třetí a zároveň poslední etapa výjimečného projektu uzavírá vznik nové čtvrti, kde se industriální styl snoubí s moderní architekturou. Na místě vyroste živý prostor plný obchodů, služeb a kulinářských zážitků v rámci rozsáhlého food courtu. Nový Dvorecký most propojí Smíchov s Podolím a rekonstrukce Smíchovského nádraží dodá celé lokalitě ještě větší hodnotu.

Prémiové byty od renomovaného developera Trigema ve vyšších patrech nabídnou neopakovatelné výhledy na Vltavu, Vyšehrad a Pankrác. Poslední šance stát se součástí místa, které definuje budoucnost této části Prahy.

Velkokorýs 2+kk s lodžií a západní orientací

Byt č. 8024 o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází v 2. nadzemním podlaží a je orientovaný na

západ, což zajišťuje příjemné světlo v odpoledních hodinách.  
Obytná plocha činí 49,10 m<sup>2</sup>, doplněná o svislé konstrukce.

Benefitem je prostorná lodžie poskytující 7,8 m<sup>2</sup> prostoru pro Vaši relaxaci.

- Prostorná lodžie ideální k posezení
- Efektivně navržená dispozice 2+kk
- Západní orientace pro odpolední pohodu
- Energetická třída A - mimořádně úsporná

O pohodlí se starají moderní technologie - rekuperace, stropní chlazení, exteriérové žaluzie či izolační trojskla. Vše je řízeno chytrým systémem Loxone, který zajišťuje příjemné a úsporné bydlení v každém ročním období.

Byty v LIHOVARU jsou navrženy pro maximální komfort a praktičnost. Každý byt má vlastní terasu nebo lodžii. Promyšlené dispozice přináší dostatek světla a vzdušnost, přičemž ideální domov tu najde jak náročný singl, tak rodina s dětmi.

Předpokládaný termín kolaudace ve 3Q/2027.

Fotografie interiéru jsou pouze referenční.  
Pro prohlídku nemovitosti kontaktujte makléře společnosti.  
Nabídka dalších bytů na stránkách developerského projektu.