

La Boema - restaurace a kavárna s atmosférou, historií a potenciálem | Radnice

Pivovarská, Radnice



14 700 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Ing. Markéta Soukupová

Tel.: 606 113 100

GSM: 739 500 586

E-mail:

marketa.soukupova@qara.cz

Zastavěná plocha:	377 m ²	Užitná plocha:	377 m ²
Plocha parcely:	577 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, která je víc než jen restaurace? Místo, které vás chytne za srdce, nabídne hotový provoz i prostor k dalšímu rozvoji? V samém srdci Radnic, na náměstí Kašpara Šternberka, na vás čeká La Boema - výjimečný dům s charismatem, kulturní duší a silným příběhem.

Co nabízí v současné podobě:

- Stylovou restauraci s kavárenským prostorem a salonkem
- Celkovou užitnou plochu restaurace a zázemí: 290 m²
- Kapacitu až 80 míst, plně vybavenou kuchyni, technické zázemí
- Kompletní rekonstrukce objektu pro účely restaurace byla kolaudována v roce 2010.
- Podkroví: nedokončená bytová jednotka 3+kk (užitná plocha 87 m²)
- Členitý a prostorný sklep
- Součástí je také garáž
- Zkušený personál, který může v případě dohody pokračovat ve své práci

Dům č. 64 je usazený v historickém jádru města - a každý jeho kout dýchá atmosférou literárních večerů, koncertů i výtvarných výstav. Z exteriéru se otevírá krásný výhled na náměstí, který láká k posezení nebo ranní kávě.

Parkování je možné přímo před objektem, na prostorném veřejném parkovišti.

V roce 2012 získal projekt rekonstrukce restaurace La Boema Mimořádnou cenu veřejnosti v soutěži "Stavba roku Plzeňského kraje".

Možné budoucí využití nemovitosti:

- Pokračování v provozu stylové restaurace s kavárnou
- Přestavba na jiný typ komerčního provozu - kanceláře, ateliér, showroom
- Rodinné bydlení či investice až se třemi samostatnými bytovými jednotkami
- Kombinace podnikání a soukromého bydlení

Lokalita:

Radnice jsou klidné město v Plzeňském kraji s přibližně 1 800 obyvateli a výbornou dostupností do Rokycan, Plzně i Prahy (dálnice D5). Veškerá občanská vybavenost v místě.

Proč právě La Boema?

Protože je to prostor s příběhem, duší a výjimečnou atmosférou. Investice, která nabízí mnohem víc než jen zdi - přináší emoci, identitu a silný potenciál do budoucna.

Zavolejte si o bližší informace nebo rovnou domluvte prohlídku.

Těším se na vás právě tady, v La Boemě.