

## Pronájem bytu 1+1, Brno - centrum, ul. Mezírka, spíž, šatna, částečně zařízený

Mezírka, 60200, Brno-střed, Brno

**16 000 Kč**

za měsíc

+ 4 000 fixní náklady na služby a energie (pro 1 osobu, další osoba +1 500,- Kč) + kauce + provize R



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Balkón:</b>                   | 3 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a slunný byt o velikosti 1+1 v centru města Brna na ul. Mezírka.

Byt o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. NP cihlového domu s výtahem.

Byt je nabízen jako částečně zařízený.

Kuchyň je vybavena kuchyňskou linkou vč. kombinovaného sporáku, digestoří a lednice. V kuchyni je samostatná spíž a je odsud vstup na balkon, který je orientován do vnitrobloku.

V bytě se nachází prostorná komora/šatna.

V koupelně je vana a umyvadlo. Toaleta je samostatně.

Možnost připojení k internetu od Vodafone.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.