

Vyjímečný rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Paceřice u Turnova

Paceřice



15 900 000 Kč

za nemovitost

Možnost rozšíření koupě o stodolu a rozšíření pozemku!



Vyřizuje

Vladimír Řehák

GSM: 420226259498

E-mail:

synergy@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	352 m ²	Plocha parcely:	1520 m ²
Plocha zahrady:	1238 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Ostatní:	Garáž	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si probouzet se do ticha venkova, v místě, kde má každý člen rodiny svůj prostor a každý den můžete společně tvořit budoucnost. Právě tak působí tento nádherný dům v obci Paceřice, v srdci malebné krajiny Libereckého kraje. Dům prošel v roce 2020 citlivou rekonstrukcí, při které si zachoval původní kouzlo venkovského stavení z roku 1919, ale zároveň nabízí veškerý komfort moderního bydlení. Každý detail zde byl promyšlen tak, aby se spojila tradice, krása a pohodlí v jeden harmonický celek.

Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a částečně podsklepeným podzemním podlažím.

V přízemí naleznete veškeré zázemí pro denní chod rodiny, vše v moderním pojetí a důrazem na klid. Ať už se jedná o tichou pracovnu, prostornou kuchyň s jídelnou a nebo velkorysou společenskou místností s krbovými kamny. Naopak v druhém nadzemním podlaží najde každý z členů rodiny svoje místo pro odpočinek. A rodina můžete být opravdu velká, kromě hlavní ložnice, nabízí dům dalších pět pokojů a k tomu dvě koupelny. Pro další využití je připravena kuchyň v prvním patře levé části domu, která se celkově může proměnit na apartmán s vlastním vchodem, dříve také využívané jako administrativní zázemí pro chod firmy. Velkou předností jsou tři samostatné vchody, které umožňují dům rozdělit na více bytových jednotek. Díky tomu je nemovitost ideální nejen pro vícegenerační bydlení, ale i pro pronájem nebo kombinaci bydlení a podnikání. Každá část může mít svůj vlastní vstup, což zajišťuje dostatek soukromí a maximální variabilitu využití, například pronájem apartmánu, kancelář a k tomu rodinné bydlení.

Venkovní parkování pro čtyři auta je zajištěno za elektrickou bránou, další dvě auta mohou parkovat v garáži o velikosti 41 m².

Zahrada, která dům obklopuje, působí útulně a díky oklní zástavbě nabízí absolutní soukromí. Na slunné terase si můžete vychutnat poklidné víkendové snídaně, odpolední kávu nebo večerní grilování s přáteli při západu slunce.

Obec Paceřice je klidná a přívětivá, obklopená přírodou a přesto skvěle dostupná. Do Turnova se dostanete za přibližně 10 minut, do Liberce za 15 minut, Mladé Boleslavi za 20 minut a cesta do Prahy trvá necelou hodinu. Díky tomu je dům ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako víkendové útočiště pro ty, kteří hledají místo, kde mohou zpomalit, nadechnout se a užít si venkovskou pohodu bez kompromisů.

Tento dům není jen nemovitost – je to místo, kde se historie potkává se současností, kde se snoubí klid, krása a domov. Místo, kam se budete těšit každý den.

Pro více informací ohledně nemovitosti, možnosti financování či jiných ňujících informací, mě kontaktujte.

S pozdravem, Vladimír Řehák.