

Dražba rodinného domu se zahradou v obci Chrast, okr. Chrudim

Podlažice, 53851, Chrast



3 005 333 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum
exdrazby.cz
Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:
dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	488 m ²
Plocha parcely:	1286 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného: NIKOLA VAŇKOVÁ, Podlažice 89, 53851, Chrast, nar.11.04.1991 (vlastník spoluvlastnického podílu ve výši 1/5) a dále ve vlastnictví insolvenčního dlužníka: Martin Vaněk, nar. 7.8.1985, bytem Podlažice 89, 538 51 Chrast (vlastník spoluvlastnického podílu ve výši 4/5) , tj. celkem: nemovité věci zapsané na LV 288, kat. území Podlažice, obec Chrast, okres Chrudim -parc.č. 86/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 488 m², součástí je stavba č.p. 89,rod dům -parc.č. 86/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če, jiná st., LV 463 -parc.č. 90/1 zahrada o výměře 777 m² Jedná se o přízemní, částečně podsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva s částečně využitým podkrovím pod sedlovou střechou krytou taškou betonovou a eternitovými šablonami. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, okrajové části města Chrast, v místní části s názvem Podlažice, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Podlažice 89, 538 51 Chrast. Parkování je možné ve vlastní garáži. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci, na pozemcích p.č. 500/3 - ostatní plocha a p.č.

477/9 ostatní plocha, které jsou ve vlastnictví Pardubického kraje, a přes pozemek p.č. 535/6 - vodní plocha, který je ve vlastnictví České republiky.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, obecní vodovod, plynové vedení a hloubkovou kanalizaci.

Objekt sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 4+kk s kompletním sociálním zařízením.