

Prodej rodinného domu v Starých Jesenčanech

53002, Staré Jesenčany



5 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vilčová Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	110 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům situovaný v klidné a vyhledávané části obce Staré Jesenčany, s rychlou a pohodlnou dostupností do Pardubic. Dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu města.

Nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 380 m² a nabízí užitnou plochu přibližně 110 m². Dům má jedno nadzemní podlaží, je částečně podsklepen a jeho velkou výhodou je prostorná pochozí půda, která skýtá možnost rozšíření obytné části a vytvoření dalších místností podle vlastních představ.

Dispozičně je dům rozdělen na dvě bytové jednotky - 1+kk a 3+1 - se společným sociálním zázemím a dílnou. Toto řešení nabízí široké využití, ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem, nebo propojení obytné části s pracovním zázemím.

Nemovitost je ve stavu umožňujícím okamžité nastěhování, zároveň však nabízí ideální prostor pro modernizaci a úpravy dle individuálních požadavků nového majitele. Klidná lokalita, dostatek s