

Pronájem bytu 2+kk, Modřice, ul. Bobravská, zahrada, parkovací stání, zařízení

Bobravská, 66442, Modřice



Rezervace



Vyřizuje

Lenka Fialová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 777 093

E-mail: lenka@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	50 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; silnice	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zařízený byt 2+kk v Modřicích na ulici Bobravská.

Byt o velikosti 50 m² se nachází v přízemí cihlového domu, náleží k němu parkovací stání až pro 2 auta a sdílená zahrada.

Kuchyňská část je vybavena kuchyňskou linkou s lednicí a mrazákem, dřezem s baterií, mikrovlnnou troubou a myčkou. Na ostrůvku se nachází indukční varná deska a designový odsavač. Jídelní část je vybavena stolem se 4 židlemi. Obývací část je zařízena rozkládací sedačkou, lampou a komodami. V rohu místnosti je umístěn pracovní stůl se 2 židlemi.

Ložnice je zařízena šatní skříní, dvoulůžkem s úložným prostorem a nočními stolky.

Predsíní nabízí úložný prostor ve formě šatní skříně. Dále se zde nachází botník a zrcadlo.

V koupelně je podlahové vytápění a je vybavena vanou, umyvadlem se skřínkou, toaletou a pračkou se sušičkou.

Velkou výhodou tohoto bytu je možnost využívat společnou zahradu za domem. K dispozici je i skladovací místnost.

Vytápění je zajištěno centrálně plynovým kotlem. Okna jsou tříkomorová.

Možnost připojení internetu je samozřejmostí.

Byt je k dispozici od 1.12.2025.

Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě „G“, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.