

Prodej RD 3+1, Třebíč, ul. Vrchlického

Vrchlického, Třebíč



6 550 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail:

sojka_josef@centrum.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	52 m ²
Užitná plocha:	65 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Plocha zahrady:	127 m ²	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 umístěný na ulici Vrchlického v Třebíči. Tento cihlový patrový dům s 2 nadzemními podlažími se nachází v části obce s názvem Borovina a nabízí příjemné a klidné bydlení v oblíbené lokalitě.

Dům byl dokončen v roce 1960, ale v roce 2019 proběhla kompletní rekonstrukce (nová elektrina, voda a odpady v plastu, topení v mědi, snížené a zateplené stropy, v pokojích plovoucí podlahy, stěna k sousedovi je odhlučněna příčkou ze sádkartonu, v koupelně je nová vana se skleněnou zástěnou, závěsný záchod, okna plastová stará cca 6 let).

Dispozice: dům je celý podsklepený, ve sklepě se nachází 3 místnosti, je zde umístěn plynový kotel značky Thermona s

výměníkem na ohřev vody.

V 1.NP je kuchyně o výměře 8,4 m² s kuchyňskou linkou od značky Oresi, spížka 1,35m², WC, obývací pokoj 16,3 m².

V 2.NP je k dispozici dětský pokoj 17m², ložnice 9,75m², koupelna s vanou a WC 4m², balkon 3,7 m².

Dům se nachází v dobrém technickém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Na pozemku u domu je umístěný menší dřevodomek (sloužící pro skladování kol, náradí), zahradní nábytek pro venkovní posezení a houpačka pro děti. Dále je možné formou nájmu 570,-Kč/rok využívat vedlejší zahradu o výměře 57m².

Parkování pro dvě auta je možné na ul. Fibichova. V případě vážného zájmu je možné dokoupit i vlastní garáž.

Měsíční náklady: elektrina 1900,-Kč, plyn 3.200,-Kč a stočné 1.350,-Kč.

Prozatím nebyl vyhotoven PENB, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Dům je ihned k dispozici. Financování zajistíme.