

Prodej hotelu, penzionu, 750 m², Habřina - Ústěk 41145, Ústěk



13 499 000 Kč
za nemovitost

Více informací u makléře



Vyřizuje

Horák František

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Zastavěná plocha: 750 m²

Plocha parcely: 1066 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Hotel

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 750 m²

Počet podlaží v domě: 4

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vyhlášenou restauraci s penzionem v novorenesančním stylu, situovanou na okraji malebné obce Habřina u Ústěku. Tato historická budova, dostavěná kolem roku 1905 jako obecní škola, byla částečně zrekonstruována. Disponuje třemi nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a celkovou užitnou plochou 750 m². V přízemí se nachází restaurace s technickým zázemím a dílnou, v prvním patře najdeme sedm pokojů s vlastním sociálním zařízením. 2NP: půda, 2018 proběhla částečná revitalizace dom, příprava pro realizaci podkrovního bytu s terasou, částečná příprava pro terasu nad schodištěm, cca 30m² s výhledem na Mauzoleum. nová střecha (pálená taška stodo 12, engoba červená), všechna nová okna (plast, dvojsklo), částečná rekonstrukce a rozšíření kuchyně a rozšíření prostor hospody. Pozemek o výměře 1066 m² zahrnuje také posezení s pergolou a grilem. Vytápění je zajištěno kotlem na uhlí. Skvělá investiční příležitost! Pro více informací kontaktujte makléře.