

Prodej, domy/rodinný, 70 m², 34533 Trhanov, Domažlice [ID 78688]

Trhanov



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	70 m ²
Plocha parcely:	1222 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní dům v klidné části Chodska, odkud je krásný výhled na Čerchov.

Dům je vhodný pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady, ale zároveň chtějí mít v dosahu služby, školu, školku, lékaře i město.

O vytápění se stará tepelné čerpadlo Daikin a v domě je podlahové topení Rehau. Dům má energetickou třídu B, fotovoltaickou elektrárnu, bezpečnostní trojskla a 3000l nádrž na dešťovou vodu napojenou na okapy. Dešťovou vodu je možné po dopojení čerpadla využít i pro toaletu.

Velkou výhodou je, že k domu je kompletní dokumentace – projekty, revize i kontakty na servis technologií. Kupující tak dostane vše přehledně připravené.

Pozemek je prakticky řešený. Je zde voda, elektřina, kanalizace a plyn na hranici pozemku. Vjezd má šířku 6 metrů. V zadní části pozemku je vyvedená voda i elektřina, takže se nabízí možnost dalšího využití například pro dílnu, zahradní domek, přístavbu nebo venkovní zázemí. Podle územního plánu je zastavitelnost 40 %.

Dům je připravený i na další úpravy - terasu, elektrická vrata nebo krb či kamna. K dispozici je také půdní úložný prostor.

Lokalita je klidná a příjemná pro běžné bydlení. Autobusová zastávka je asi 100 m od domu, vlak v Trhanově i Klenčí zhruba 1 km. V Klenčí pod Čerchovem najdete školu, školku, lékaře, zubaře, potraviny i úřad. Domažlice jsou přibližně 10 minut autem, Německo asi 15 minut.

Okolí nabízí hodně možností pro výlety, turistiku i sport - Čerchov, Hoher Bogen, Perlsee nebo wellness ve Waldmünchenu.

Dům je vhodný pro pár nebo každého, kdo chce klidné bydlení na Chodsku, rozumné náklady a dobré zázemí v okolí.

Přijedte se podívat osobně. Výhled na Čerchov i atmosféra místa se nejlépe ukážou přímo na místě.