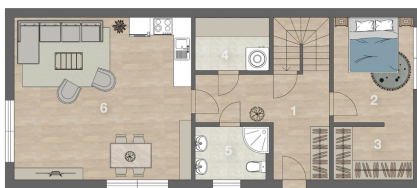


Moderní novostavba řadového rodinného domu 4+kk s terasou, zahradou a parkováním.

Lipoltická, Praha-Vinoř, Praha



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (10,9 m²)
- 2 - Ložnice (10,0 m²)
- 3 - Bába (1,9 m²)
- 4 - Technická místnost (4,6 m²)
- 5 - Koupelna, WC (4,7 m²)
- 6 - Obývací pokoj, Nt (20,6 m²)

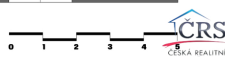


CRS ART
STUDIO



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- 1 - Chodba (1,0 m²)
- 2 - Koupelna, WC (4,9 m²)
- 3 - Pokoj (14,6 m²)
- 4 - Pokoj (14,6 m²)



CRS ART
STUDIO



17 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz
o.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	573 m ²
Plocha zahrady:	482 m ²	Komunikace:	dlážděná
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části Prahy 9 - Vinoř nabízíme k prodeji novostavbu řadového rodinného domu s dispozicí 4+kk, terasou, zahradou a parkovacím stáním pro dva automobily.

Celková výměra pozemku činí 573 m².

V přízemí domu se nachází vstupní hala, technická místnost (kotel, bojler, pračka), komora pod schody, koupelna s toaletou, ložnice se šatnou a prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (indukční deska, el. trouba, mikrovlnná trouba, lednice, digestoř). Z obývací části je přímý vstup na terasu se zahradou.

V prvním patře jsou dvě ložnice, koupelna s toaletou a menší kuchyňská linka, která nabízí praktické využití prostoru, ideální například pro hosty nebo samostatné bydlení člena rodiny.

V celém domě je podlahové vytápění, ohřev vody a topení zajišťuje vlastní plynový kotel.

Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (voda, elektrina, plyn, kanalizace).

Samozřejmostí jsou elektrické předokenní žaluzie a příprava na alarm.

Lokalita Vinoř je vyhledávaná pro klidné prostředí, výbornou občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace a zastávky MHD) a snadnou dostupnost centra Prahy. Lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.