

Pronájem prostorného bytu 2+kk, Opava - ul. Popská

Popská, Opava (nečleněná část města), Opava



11 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	57 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde se budete cítit opravdu doma? Tento útulný byt o dispozici 2+kk v srdci Opavy vás okouzlí už při prvním vstupu. Kombinuje kouzlo cihlové stavby s moderním pohodlím a nabízí dostatek prostoru, světla i klidu. Snížené stropy, velká okna a příjemná atmosféra vytvářejí z tohoto bytu ideální útočiště pro ty, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení s duší.

Byt se nachází ve 2. patře bez výtahu a je orientován do ulice. Kuchyňka je vybavena elektrickou troubou, varnou dvouploténkovou deskou, digestoří a dřezem. Koupelna je prostorná, se sprchovým koutem, toaletou, umyvadlem se zrcadlem a přípojkou na pračku. Dřevěná dvouvrstvá okna zajišťují výbornou tepelnou i zvukovou izolaci, zároveň propouští dostatek přirozeného světla. Vytápění je centrální, dálkové - plynovým kotlem umístěným přímo v domě.

Byt se nachází v prestižní Rezidenci Elizabeth a oblíbené lokalitě na ulici Popská v Opavě. Vyniká výbornou dostupností do centra města, přičemž v okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost jako jsou obchody, restaurace, školy, zastávky MHD i příjemné možnosti pro procházky či volnočasové aktivity. Klidné prostředí a kvalitní cihlová

zástavba zaručují pohodové bydlení na skvělém místě.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat !

Nájemné: 11 500 Kč

Služby: 3 500 Kč (včetně energií)

Kauce: 30 000 Kč

Rezervační poplatek: 9 680 Kč (včetně DPH)