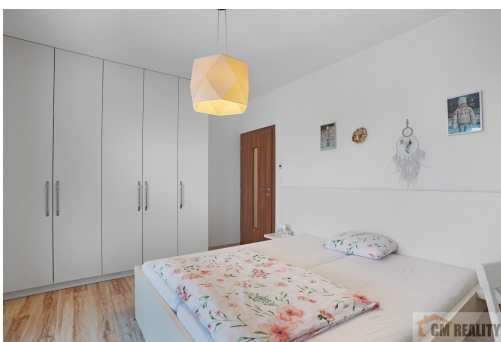


Prodej rodinného domu 4+kk, ul. Jezerní Hlušovice

Jezerní, 78314, Hlušovice



10 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jakub Adamec

Tel.: +420 724093887

GSM: +420 724093887

E-mail:

jakub.adamec@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	102 m ²	Plocha parcely:	738 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej moderní dřevostavby o dispozici 4+kk s užitnou plochou 102 m, terasou 13 m a pozemkem o velikosti 738 m. Dům byl kolaudován v roce 2018, postaven společností HP Domy a nachází se v klidné části obce Hlušovice, pouhých 7 minut jízdy od Olomouce. Nabízí komfortní bydlení s promyšlenou dispozicí, kvalitním zpracováním a příjemnou zahradou s bazénem.

Základní informace

Užitná plocha: 102 m

Zastavěná plocha: 159 m

Pozemek: 738 m

Dispozice: 4+kk

Terasa: 13 m

Kolaudace: 2018

Konstrukce: dřevěný sendvič z KVH hranolů, zateplený polystyrenem (100 mm)

Střecha: pálená taška Röben Monza, zateplení minerální vatou 100 + 160 mm

Podlahy v domě jsou rovněž zateplené

Vytápění a technické vybavení

Dům je vytápěn elektricky kombinací podlahového topení a přímotopů.

V obývací části jsou krbová kamna EdilKamin SIDE Plus, komín je připraven na akumulací krb.

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Okna jsou plastová s trojskly.

Interiér

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, který nabízí přímý vstup na terasu a do zahrady. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru firmou INFINI a je vybavena kvalitními spotřebiči Electrolux indukční varnou deskou, troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou na nádobí a granitovým dřezem. Kování je značky Blum, součástí kuchyně je i prostorná spíž.

Ložnice je orientována do zahrady a je vybavena vestavěnými skříněmi na míru.

Dětské pokoje mají orientaci do klidné slepé ulice Jezerní.

V koupelně se nachází vana, sprchový kout a závěsné WC. Dále je zde samostatná toaleta a prostorná technická místnost s místem pro pračku, sušičku a ohříváč vody.

Podlahy jsou z kvalitního PVC.

Exteriér a přípojky

Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci (tlaková s jímkou na pozemku) a obecní vodovod. Na pozemku je rovněž vlastní studna. Přípojka plynu se nachází před domem.

Na zahradě se nachází zahradní domek, venkovní bazén a vydlážděná plocha umožňující parkování dvou větších automobilů.

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné zázemí.

Lokalita

Obec Hlušovice se vyznačuje výbornou dostupností do Olomouce, kam se autem dostanete za přibližně 7 minut, případně lze využít přímé vlakové spojení.

V obci se nachází večerka, mateřská školka, dětské hřiště, přístav s oblíbenou restaurací, cukrárna a pískovna s možností rybolovu.

Devítiletá škola je v sousedních Bohuňovicích.

V okolí vedou cyklostezky a lokalita je dlouhodobě vyhledávaná pro rodinné bydlení díky spojení klidného prostředí, komunitního života a snadné dostupnosti do města.