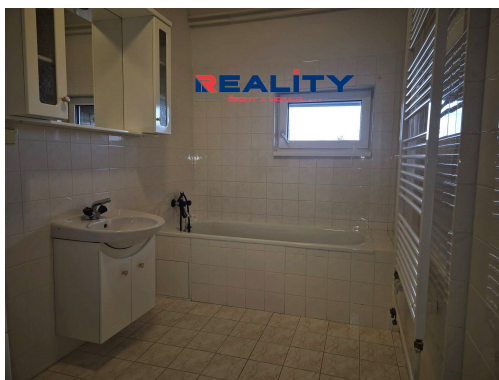


## Pronájem bytu 2kk ve Svitavách

Malé náměstí, 56802, Svitavy



**9 500 Kč**  
za měsíc

+ poplatky ve výši  
3.000,-Kč + záloha na  
elektřinu ve výši 1.000,-Kč  
+ vratná kauce 19.000,-Kč  
+ provize RK 9.500,-Kč



Vyřizuje

**Jana Králíčková DiS.**

**Tel.:** 602 882 702

**GSM:** +420 732 469 373

**E-mail:**

[jkralickova@realitycm.cz](mailto:jkralickova@realitycm.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 7

**Celková podlahová plocha:** 49 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný, světlý byt 2kk o velikosti 41 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře bytového domu s výtahem ve Svitavách, v blízkosti autobusového nádraží. Díky vyššímu podlaží nabízí byt krásný výhled na město a dostatek denního světla po celý den.

Byt je dispozičně řešen jako samostatná prostorná kuchyně a obývací pokoj, vhodný pro jednotlivce nebo pár. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, školy, školky, služby, MHD i pohodlná pěší dostupnost do centra města. Byt je ihned k nastěhování.

Základní informace:

- dispozice: 2kk
- podlahová plocha: 41 m<sup>2</sup>
- podlaží: 7. patro (výtah k dispozici)
- topení: elektrické
- stav: udržovaný, světlý byt s pěkným výhledem

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné: 9.500,-Kč/ měsíc + poplatky ve výši 3.000,-Kč + zálohy na elektřinu ve výši 1.000 Kč / měsíc (elektřina bude přepsána na nájemce). Vratná kauce 19.000,-Kč, provize pro RK ve výši 9.500,-Kč.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení s výbornou dostupností a světlým prostorem.