

E-veřejná soutěž rodinného domu, kat. území Jiřetín pod Bukovou

Jiřetín pod Bukovou, 46843, Jiřetín pod Bukovou



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	818 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji formou Veřejné soutěže rodinný dům pro trvalé bydlení, rekreaci, či jako investiční příležitost, v malebné obci Jiřetín pod Bukovou. Umístění obce v CHKO Jizerské hory zaručuje exkluzivní místo, kde nehrozí nekontrolovaný stavební boom a kde jsou stavební parcely prakticky nedostupné.

Prostorný dům okálového typu o zastavěné ploše 115 metrů čtverečních, sestávající z přízemí a dvou NP, určený k rekonstrukci, je postaven na pozemku o výměře 818 metrů čtverečních, který poskytuje dostatek prostoru při minimálních požadavcích na pravidelnou údržbu. Dům je možné pojmout jako dvougenerační, respektive jako dvoupatrový dům a samostatný apartmán s vlastním vchodem.

Mírně svažité pozemek se nachází na prosluněném jihovýchodním úpatí Bukové hory s impozantním výhledem na údolí řeky Kamenice a Tanvaldský Špičák, kde se nachází v současnosti nejmodernější skiareál v rámci Jizerských hor. Tento

areál je vzdálen pouhých 5 minut jízdy autem a nabízí vyžití jak při sjezdovém lyžování na všech typech tratí, tak v letních měsících v rámci špičkového bike parku. V okolí naleznete mnoho dalších možností pro sjezdové lyžování, nástupní místa Jizerské magistrály pro běžky, cyklistiku a pěší turistiku, včetně veškeré potřebné infrastruktury.

Chráněná krajinná oblast Jizerské Hory se Vám tedy otevírá jako na dlani.

V letních měsících jistě oceníte

koupání například v největší vnitroměstské přehradě ve střední Evropě, nazývané „Jablonecké moře“. Jablonec nad Nisou, vzdálený pouhých 9 kilometrů od Jiřetína, nabízí veškeré potřebné služby a zábavu.

Přímý prodej bez účasti realitních zprostředkovatelů. Žádné skryté poplatky a provize.

V ceně nemovitosti jsou zahrnuty

veškeré poplatky spojené s převodem, včetně vypracování kupní smlouvy a advokátní úschovy finančních prostředků.

Dům je aktuálně ve fázi přípravy

projektu pro stavební povolení – modernizace dle dnešních standardů a zateplení. Případné úpravy projektu dle vašich představ jsou možné dle individuální domluvy. Vítězný Navrhovatel

uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky

Vyhlašovatelem a zaslání faktury Organizátora (příčemž faktura může být vítězi

Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 3 %

z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny) k úhradě

nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné

soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové ceny vítěze Veřejné soutěže).

(dále jen „Předmět veřejné soutěže“)