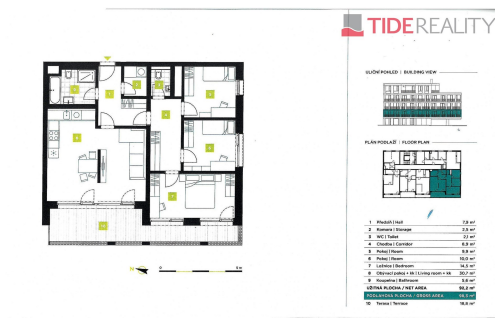


Slunný byt 4+kk, 98,3 m² s terasou 19 m², 2. NP, Beroun. 85% ceny zaplatíte až v roce 2027 po kolaudaci

Beroun



10 908 176 Kč
za nemovitost

V ceně není zahrnuté
parkovací stání a sklep.



Vyřizuje

Hana Hlavatá

Tel.: 420728235358

GSM: 420728235358

E-mail:

hana.hlavata@tide.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní novostavba v Berouně s možností výhodného financování. Klidná lokalita s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Prahy.

Tento moderní byt není kompromisem mezi velikostí, lokalitou a cenou: 4+kk o podlahové ploše 98,3 m² s prostornou terasou 19 m² se nachází ve 2. nadzemním podlaží komorního pětipodlažního domu (14 bytových jednotek) v rámci probíhající výstavby bytového projektu ohraničeného ulicemi Na Máčovně a Na Morákově.

Dům A1 je koncový dům projektu. Byt je orientován na jih a západ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den a příjemný výhled do okolní krajiny.

Prostorná dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu 19m², tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s vanou, sprchou a toaletou, další samostatnou toaletu a technickou místnost. Možnost dokoupení až dvou parkovacích stání a sklepa.

Velmi výhodné platební podmínky : 15 % kupní ceny nyní a 85 % kupní ceny až po kolaudaci v roce 2027 uvítají i klienti, kteří plánují pozdější prodej své stávající nemovitosti nebo chtějí rozložit financování v čase.

Moderní energeticky úsporný standard všech bytů zajistí dlouhodobě nízké měsíční náklady. Podlahové vytápění bez radiátorů v interiéru, vinylové podlahy, velkoformátová okna s izolačním trojsklem, příprava na venkovní žaluzie a

klimatizaci pro tepelný komfort, moderně a prakticky vybavená koupelna. Strukturovaná kabeláž a smart řízení vytápění, kombinace tepelného čerpadla a plynu pro efektivní provoz.

Beroun dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro rodiny, které chtějí více prostoru, bezpečí a blízkost přírody.

Projekt tvoří soubor šesti bytových domů zasazených do klidného prostředí uprostřed nádherné křivoklátské krajiny, přesto v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností: školy a školky, síť obchodů, veřejné koupaliště, multifunkční sportovní areál, fotbalové hřiště a cyklostezky a v dosahu Prahy (cca 30 km) – autem 20 minut po D5 na metro Zličín, případně pohodlné vlakové spojení (v budoucnu vysokorychlostní trať).

Bytový projekt je již ve fázi aktivní výstavby s plánovanou kolaudací na konci roku 2027. Klientské změny jsou možné podle aktuální fáze stavby, nepromeškejte tedy výhody plynoucí z koupě nemovitosti s předstihem.

Kontaktujte mě pro osobní schůzku, ráda Vám pomohu se zorientovat při výběru vhodného bytu z aktuální nabídky.

Samozřejmostí je pomoc se zajištěním financování. V případě zájmu zajistíme i prodej vaší stávající nemovitosti navázaný na splátky kupní ceny nově pořizovaného bytu.