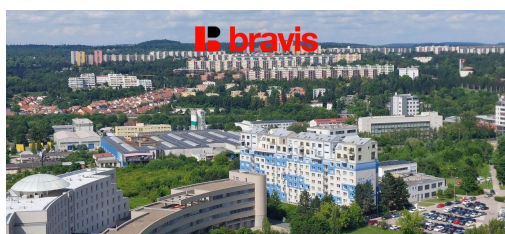


Prodej bytu 2+kk, ul. třída Generála Píky, Brno-Černá Pole, zařízený, sklep, investiční příležitost

třída Generála Píky, 61300, Brno-Královo Pole, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Kateřina Diasová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 777 461 912

E-mail: diasova@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi světlý byt 2+kk o celkové ploše 47 m², umístěný ve 4. patře panelového bezbariérového domu. Dům má 2 nákladní a 2 osobní výtahy.

Byt, je v udržovaném stavu a v současné době obývaný spolehlivými nájemci. Je tedy vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. V případě koupele na investici bude mít nový majitel stabilní nájem již od prvního měsíce.

Dispozice bytu:

Vstupní chodba s vestavěnými botníky a věšákovou stěnou.

Koupelna s toaletou má zděné jádro. Disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a zrcadlem.

Obývací část s kuchyňským koutem a sedací soupravou. Kuchyňská linka je osazena vestavěnými spotřebiči - troubou, myčkou, digestoří a indukční deskou.

Ložnice s postelí a dostatkem úložného prostoru.

Okna obou pokojů jsou orientována na jihozápad, což bytu dodává dostatek denního světla.

Součástí prodeje je i sklepní kóje 2 m². Dále je k využití uzamykatelný balkon společný pro 3 byty na patře. V domě je společná kolárna. Parkování je možné na velkokapacitním veřejném parkovišti vedle domu.

Lokalita:

Brno-Černá Pole je oblíbená a plně občansky vybavená část města - v těsné blízkosti se nachází fitness centrum Zone 4 You, plavecká škola Rosnička, Mendelova univerzita (1 min chůze), zastávka MHD (5 min chůze), obchody, restaurace. Nákupní centrum Královo Pole, ke kterému se dá dojít pěšky přes udržovaný přírodní park Planýrka. V novém bytovém domě u Arboreta vznikají v současné době také komerční prostory, které rozšíří občanskou vybavenost lokality.

Pro více informací kontaktujte uvedeného Makléře