

Komerční nemovitost v Ledči nad Sázavou

Mlýnská, 58401, Ledeč nad Sázavou



4 990 000 Kč
za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Benc Kamil

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Plocha kanceláří: 450 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Obchodní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás prostornou komerční nemovitost, která nabízí zajímavou investici, vzhledem ke své poloze ve městě. V objektu se nachází zavedená solná jeskyně a masérna, se stálou klientelou a stálým příjmem z pronájmu těchto prostor. Příjem plyne i ze dvou pronajatých bytů, nacházejících se v prvním patře budovy. Dále nám nemovitost nabízí rozsáhlé uzavřené nádvoří, přes které se dostáváme do třech velkých uzamykatelných skladů, kde jeden z nich už je také pronajatý. Součástí prodeje je i studie na vybudování několika dalších bytových jednotek. Nemovitost se nachází v historickém centru, v samotném srdci malebné obce Ledeč nad Sázavou. Nemovitost je smíšené konstrukce a je ve velmi dobrém stavu. Poloha v centru obce zajišťuje skvělou dostupnost veškeré občanské vybavenosti - obchody, školy, školky, pošty, lékárny, kavárny či krásné parky. Dále dobrá dostupnost na sjezd a nájezd na D1 v nedalekém Lokti, vzdáleném cca 15 km. Neváhejte nás kdykoliv kontaktovat.