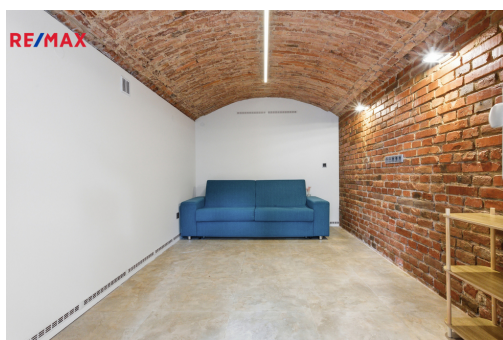


Pronájem prostoru po rekonstrukci 17,6 m², ul. Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov

Kubelíkova, Praha 3, Praha

**13 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy ve výši 5.000 Kč
na služby a elektřinu

Vyřizuje

František Babčický**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420733679995**E-mail:**frantisek.babcicky@re-max.cz

Plocha kanceláří:	17 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu nebytový prostor po rekonstrukci o celkové výměře 17,6 m², který se nachází v suterénu činžovního domu ve vyhledávané lokalitě na adrese Kubelíkova 1224/42, Praha 3 - Žižkov. Prostor je situován ve vnitrobloku objektu, což zajišťuje klidný provoz a dostatek soukromí.

Dominantou interiéru je působivý cihlový klenbový strop, velkoformátová dlažba a moderní minimalistické pojetí, které vytváří reprezentativní prostředí vhodné pro kancelář, ateliér, pracovní studio nebo tiché studentské bydlení. Dispozici tvoří hlavní místnost a vlastní sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou. K dispozici je také menší koutek vhodný pro přípravu jednoduchého občerstvení. Vytápění je zajištěno elektrickým podlahovým topením.

Součástí nájmu je sklep o velikosti 4,4 m², umístěný v blízkosti jednotky. Ve sklepe je přívod vody, odpad pro připojení pračky, elektrická zásuvka a osvětlení. Nájemce může dále využívat venkovní posezení ve vnitrobloku, odkud je částečný výhled na Žižkovskou televizní věž.

Nájemné: 14.500 Kč/měsíc

Zálohy na služby a elektřinu: 5.000 Kč/měsíc

Internet: není součástí nájmu

Dostupnost: ihned k nastěhování

Pro bližší informace či sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.